

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

Bosco Verticale - Via De Castilla 11

Milano

SUPERFICIE

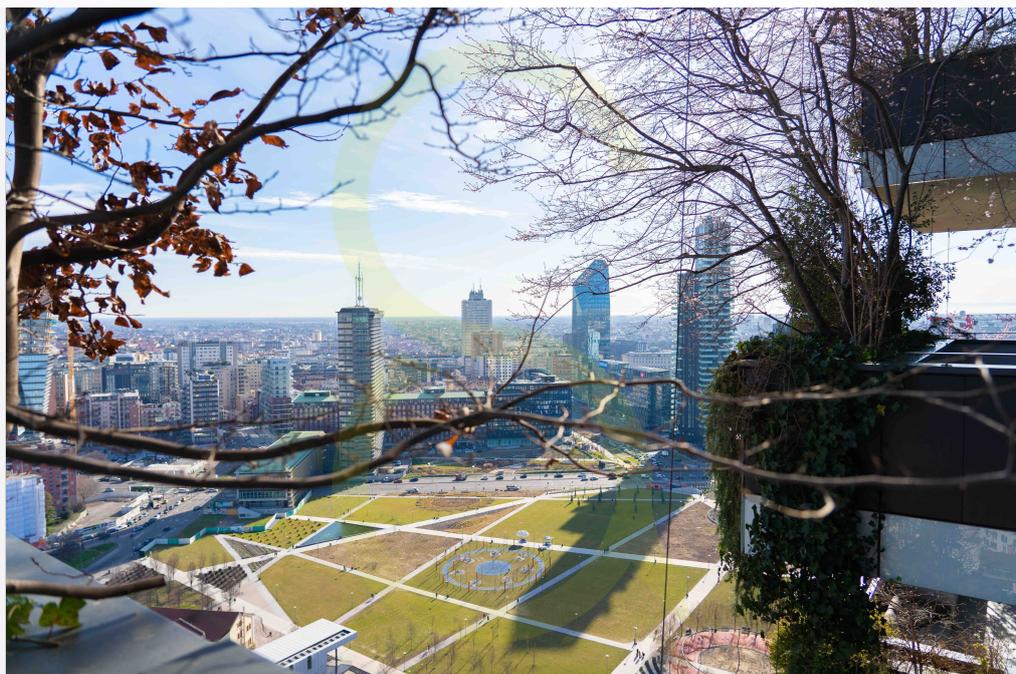
277 m²

COSTO

€ 10.000

ZONA

Porta Nuova - Bosco Verticale



Descrizione

Questo appartamento sarà libero e disponibile dal 1/02/2022

Nella nuova zona di Porta Nuova, posizionato nell'area della città più connessa ai trasporti pubblici alle piste ciclabili e pedonali e al parco Biblioteca degli Alberi, nuovo polmone verde di Milano, all'interno del simbolo più conosciuto e premiato per sviluppo urbano green, nel 'Bosco Verticale', al ventunesimo piano della Torre De Castilla, affittiamo appartamento quadrilocale di 230 mq oltre 90 di terrazzi, completamente arredato, finiture e arredi di pregio, box doppio di 34 mq e cantina di pertinenza di 11 mq.

L'appartamento è dotato di doppio ingresso, padronale e di servizio. Dall'ingresso principale si accede ad un'ampia e luminosa zona giorno, rivolta a sud-est, con una spettacolare vista sullo skyline milanese e sul variegato verde dei due terrazzi arredati.

Al centro, il living con una accogliente e moderna zona divani e silenziosa zona relax; più' oltre, una zona pranzo rivolta verso ampia vetrata angolare, su uno scenario urbano mozzafiato.

Completano la zona giorno un ambiente dedicato allo snack, alla colazione, a pasti veloci. A supporto della zona giorno una cucina accessoriata e completa di tutti gli elettrodomestici. Nella zona di servizio un locale lavanderia, stireria, asciugatrice, armadiature a supporto ed il secondo ingresso.

Dall'ingresso padronale si accede alla zona notte, ben divisa e separata dalla zona giorno.

All'interno una suite padronale con un magnifico terrazzo angolare arredato, un luminoso bagno, completo di vasca, doccia due lavabi e armadiature guardaroba. Completano la zona notte due comode e luminose stanze da letto con finestrate che abbracciano il verde, dotate di cabina armadio guardaroba e di secondo bagno completo di tutti i servizi; un terzo bagno per gli ospiti.

Ogni ambiente è curato nei minimi particolari, dal mobilio, all'illuminazione, ai tendaggi, con le migliori firme dell'interior design come Poliform, Rimadesio, Cattelan, Artemide, Icone.

L'appartamento è dotato di impianto antintrusione.

Completano la proprietà un'ampia cantina (10 mq) e comodo box doppio (30 mq) con accesso diretto tramite

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Montforte, 23 - 20122, Milano Tel.: +39 02 73 95 32 99

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

Bosco Verticale - Via De Castilla 11

Milano

SUPERFICIE

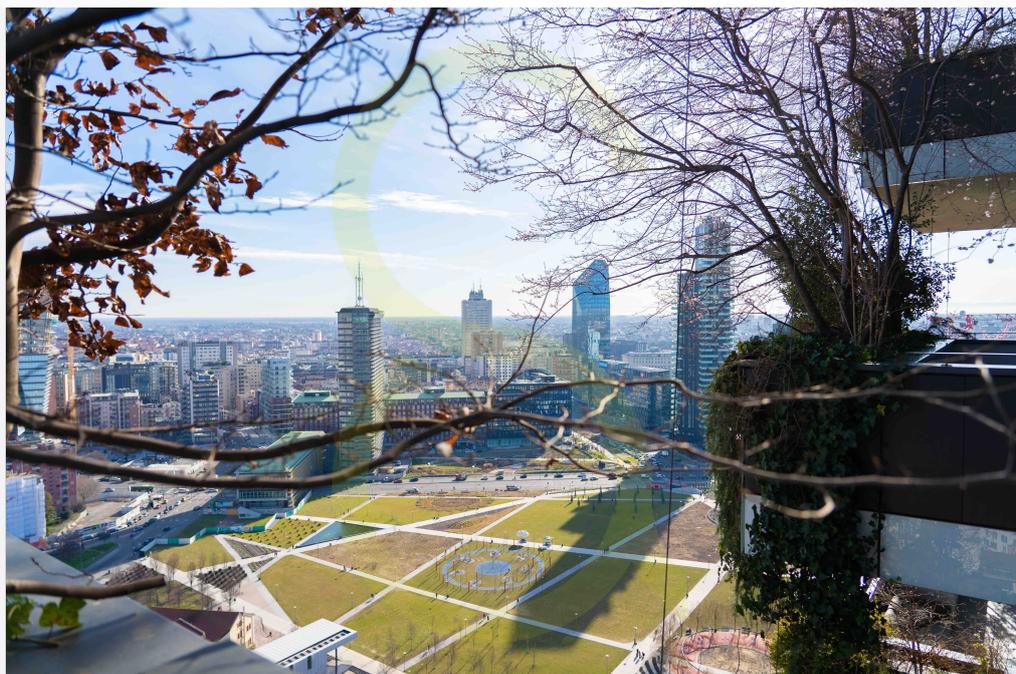
277 m²

COSTO

€ 10.000

ZONA

Porta Nuova - Bosco Verticale



Descrizione

ascensore interno.

Libero dal 22/1/2022. Contratto di locazione 4+4 con cedolare secca.

Spese condominiali circa 20.000 annuali comprensive di tutti i servizi.

Richieste garanzie e assicurazione.

Spazi e servizi condominiali:

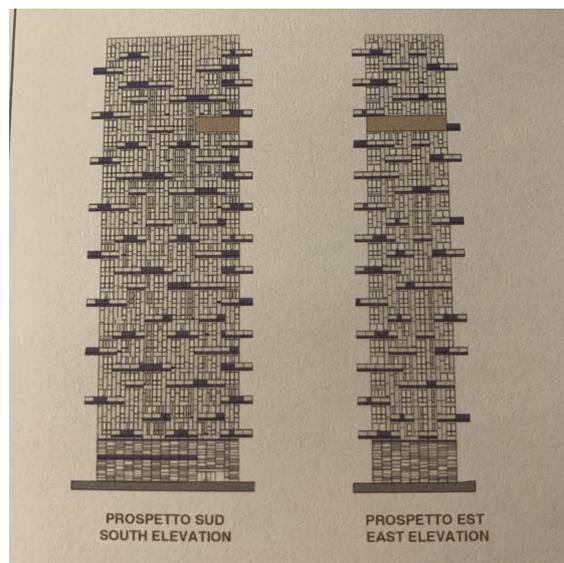
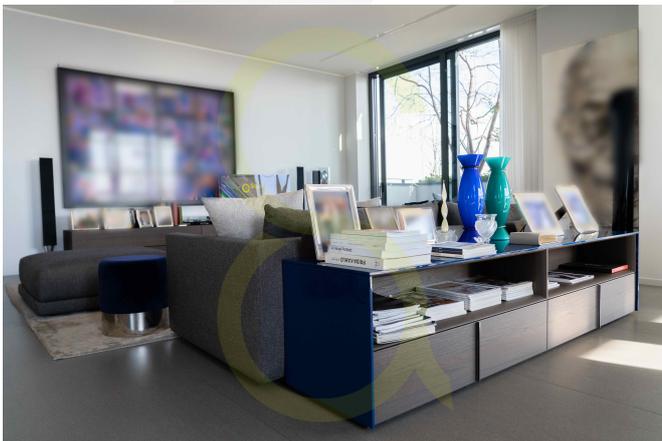
Ampia lobby con servizio reception 24 ore, Security Control Room, Servizio Vigilanza 24 ore, Porta Nuova Property Call Center operativo 24/24, Area Amenities, Palestra, Centro Benessere, Area Biciclette, Parco Giochi per bambini. Al confine con il Bosco Verticale, il Parco Biblioteca degli alberi di circa 100.000 mq con ampi spazi a verde, a relax, area attrezzata per parco giochi, area per cani.

Connessione con i trasporti:

Le Residenze Porta Nuova sono collegate con 4 linee metropolitane, il passante ferroviario, tram e autobus di superficie, rete ferroviaria con Stazione Centrale e Stazione Garibaldi, collegate con l'Alta velocità. Dalla Stazione di Garibaldi, raggiungibile a piedi, collegamento diretto ferroviario con l'aeroporto di Malpensa.

APE: Classe A2 151,54 kWh / m2a

Photo Gallery



SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

Planimetria



 **SMITH AGENCY**
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it