

COMMERCIALE | LOCAZIONE

## Via Fiamma, 30

Milano

SUPERFICIE

**80 m<sup>2</sup>**

COSTO

**€ 2.800**

ZONA

Indipendenza/Fiamma



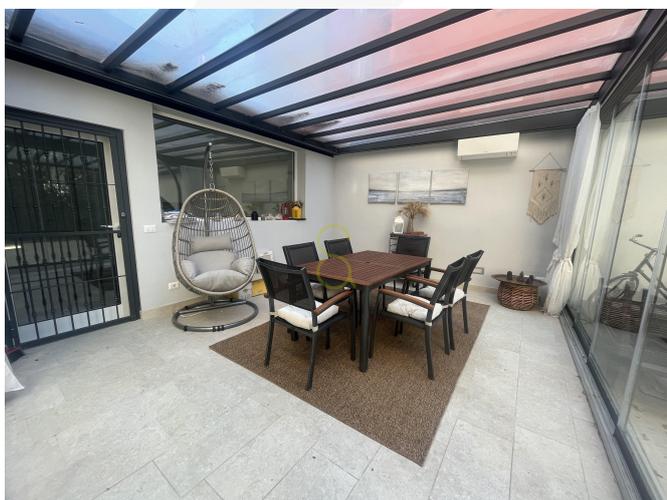
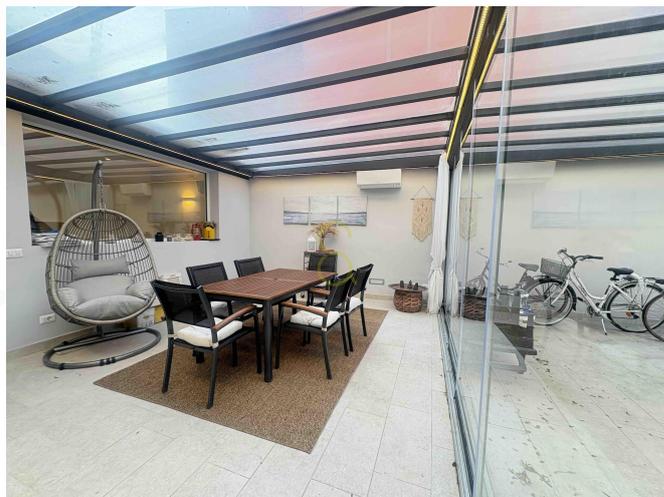
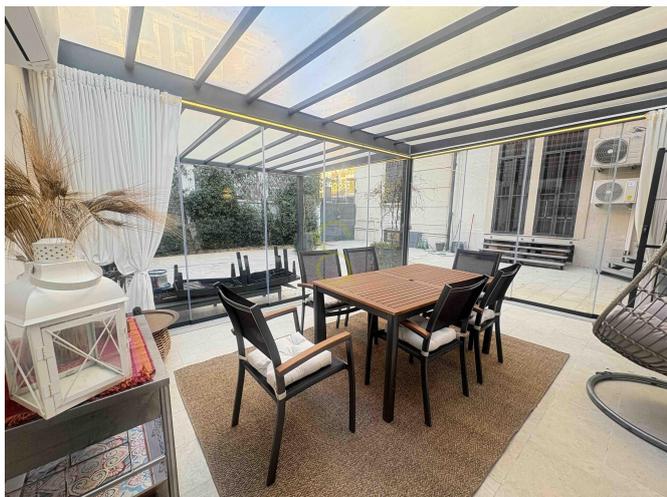
## Descrizione

UFFICIO DI CHARME IN PALAZZO STORICO – ZONA INDIPENDENZA  
PARTICOLARE SOLUZIONE IDEALE PER ESPOSIZIONI E SHOWROOM CON VERANDA CHIUSA E POSTI AUTO COPERTI

In una delle zone più eleganti e ricercate di Milano, a pochi passi da Corso Indipendenza, proponiamo in locazione un ufficio unico nel suo genere, situato al piano terra di un prestigioso palazzo storico. L'immobile, con accesso diretto da strada e contesto riservato, si affaccia su un cortile privato con una splendida veranda che ospita una luminosa sala riunioni. L'ufficio, di 42 mq, è composto da un ambiente principale, ideale per zona reception, con bagno, affiancato da una zona archivio. Collegato alla proprietà con scale interne, un magazzino ristrutturato e finestrato di circa 80 mq, ideale per showroom o spazio espositivo. La zona è perfettamente collegata con il centro città e le principali aree di Milano, grazie alla vicinanza di tram (linee 5 e 19) e bus (linee 54 e 61), oltre alla nuova fermata della M4 (Tricolore), che garantisce collegamenti rapidi con l'aeroporto di Linate e il centro storico. Un'opportunità esclusiva per chi cerca un ambiente di rappresentanza, raffinato e funzionale, in un quartiere signorile e ben servito.

Libero subito. Basse spese condominiali - circa 75 euro mensili.  
? Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita!  
? [Clicca QUI per vedere il Virtual Tour](#)

# Photo Gallery



 **SMITH AGENCY**  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**

# Planimetria



PIANO TERRA - PIANO AMMEZZATO

 SMITH AGENCY  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

 SMITH AGENCY  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**

# Planimetria

---



PIANO INTERRATO

 SMITH AGENCY  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

---

 **SMITH AGENCY**  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**