

RESIDENZIALE | VENDITA

via Massimo Gorki, 11

Milano

SUPERFICIE

121 m²

COSTO

€ 498.000

ZONA

Tolstoj



Descrizione

Nelle immediate vicinanze della conosciuta Piazza Napoli, a due passi dalla nuovissima piazza Berlinguer e della nuova fermata della metropolitana M4 Tolstoj proponiamo in vendita appartamento di 102 mq, al primo piano senza ascensore, con doppia esposizione, molto luminoso, così composto:

Ampio ingresso, soggiorno con accesso sul vivibile balcone, ampia cucina abitabile che può diventare una seconda camera con secondo accesso sul balcone, seconda camera con bagno en suite e spazioso balcone angolare sulla corte interna, bagno finestrato con vasca, disimpegno e soppalco in quota.

L'immobile viene venduto arredato.

Completano la proprietà un locale hobby e una cantina molto grande, posti rispettivamente al piano terra e al piano -1 (24 mq), accatastati entrambi come C/2, al prezzo di 12.000 euro.

Possibilità di avere un comodo box nella corte interna del civico 13, al prezzo di Euro 35.000.

Soffitti alti 3,00 mt.

Riscaldamento centralizzato con termovalvole.

Aria condizionata con doppio split.

Spese condominiali: circa 1.300 Euro annui + riscaldamento centralizzato a consumo, con contabilizzatori.

Ottimo come prima casa o come investimento.

Attestato di prestazione energetica Classe F 128,66kWh/m² a valido fino al 2033

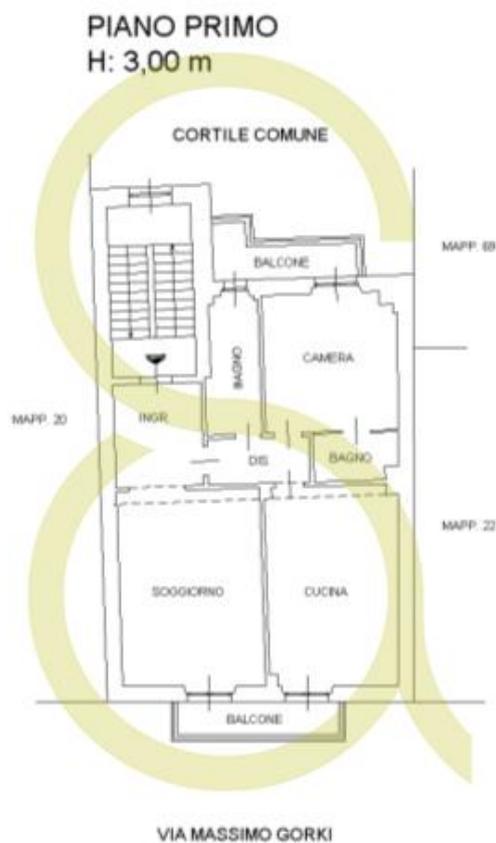
Photo Gallery



 **SMITH AGENCY**
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it



SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it