

RESIDENZIALE | VENDITA

Via dei Tigli 5

Buscate (MI)

SUPERFICIE

573 m²

COSTO

€ 1.700.000

ZONA

Canale Villoresi



Descrizione

A Buscate (MI), all'interno di una bella area residenziale di ville, circondata dal verde e accanto al canale Villoresi, si fa notare questa costruzione per le sue caratteristiche progettuali e l'originalità e bellezza di alcune soluzioni d'ambiente.

Realizzata su di un'area di 1270 mq, colpisce subito la pianta della villa per la sua struttura rettangolare e i suoi quattro semicerchi aggettanti, tre parte dell'interno della villa, uno un elegante patio sul lato giardino.

Altro elemento di particolare rilievo che balza subito all'attenzione appena entrati nella proprietà è la grande piscina fronte villa, circondata sui tre lati restanti dal giardino, dall'area conviviale (BBQ e relax), dalla struttura dedicata ai servizi di piscina.

La villa è strutturata su quattro livelli. Al piano terra, appena entrati si nota immediatamente la magnifica scala, ampia, costruita con materiali di eccellente qualità, con giochi di luce e d'acqua che ne fanno un elemento di pregio nel contesto dei piani. Il salone, dotato di camino, si sviluppa fino al primo semicerchio esterno della struttura, una suggestiva veranda chiusa con vista sulla piscina. Dal salone si accede alla bellissima cucina, con locale accessorio, pensata anche per momenti di convivialità cucinando a vista per la propria famiglia o per gli ospiti. E' anche dotata di montavivande per servire i piani. Sempre al piano un bagno di servizio.

Salendo al primo piano ci troviamo di fronte al grande bovindo corrispondente alla veranda del piano terra, anch'esso con la bella vista sulla piscina, che è stato utilizzato, in questo caso, come studio. Il piano si sviluppa con la zona notte, con due camere da letto, una con accesso ad ampio terrazzo a semicerchio, ed entrambe servite dal bagno con doccia e vasca idromassaggio; non ultima, la grande camera matrimoniale con accesso all'altro terrazzo a semicerchio, grande bagno con doccia idromassaggio e guardaroba walk-in en suite.

Proseguiamo al sottotetto con due grandissimi ambienti con travi a vista, da utilizzarsi secondo necessità, corredate da un bagno con vasca.

Scendiamo ora nel seminterrato dove, oltre ai locali tecnici (caldaia, lavanderia cantina), sussistono altri ambienti di notevoli dimensioni da organizzarsi come area entertainment, giochi, palestra, convivialità numerose. Fiore

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

RESIDENZIALE | VENDITA

Via dei Tigli 5

Buscate (MI)

SUPERFICIE

573 m²

COSTO

€ 1.700.000

ZONA

Canale Villoresi



Descrizione

all'occhiello la presenza di una piccola piscina coperta, di una grandissima vasca per idromassaggi, e della sauna, nulla da invidiare alle SPA professionali. Da qui si accede direttamente all'esterno sulla grande piscina. Una villa di notevoli dimensioni, di materiali e soluzioni costruttive con specifiche di costruzione tecnica sulla base della regolamentazione tedesca, di grande fascino e facilmente adattabile e ampliabile secondo i propri gusti. Le foto ci raccontano parte di tutto questo, ma raccomandiamo la visita per apprezzarla in modo più completo.

Photo Gallery



 **SMITH AGENCY**
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

Planimetria

Data: 30/12/2024 - n. T62936 - Richiedente: DBRLNE76M46F205E

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Milano	Dichiarazione protocollo n. MI0684079 del 25/10/2004	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Buscate Via Dei Tigli civ. SNC	
Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: Particella: Subalterno:	Compilata da: Gazzardi Francesco Iscritto all'albo: Geometri Prov. Milano N. 6057

s u b . 1	
BOX H=2,20	Mapp. 282
Mapp. 286	

Ultima planimetria in atti

Data: 30/12/2024 - n. T62936 - Richiedente: DBRLNE76M46F205E
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/12/2024 - Comune di BUSCATE(B.286) - < Foglio 5 - Particella 285 - Subalterno 2 >
VIA DEI TIGLI n. SNC Piano I

Nord