

RESIDENZIALE | VENDITA

Via Resempiano

Sirtori

SUPERFICIE

598 m²

COSTO

€ 1000000

ZONA

Monza-Brianza



Descrizione

Sirtori: situata in una delle zone collinari più belle della Brianza, dove natura, suggestivi panorami e tranquillità si uniscono in un perfetto connubio, proponiamo questa deliziosa villa, un progetto degli anni 60 ma mantenuta pari al nuovo grazie ad accurate ristrutturazioni e manutenzioni.

La villa poggia su un terreno pianeggiante di 2.000 mq, ben tenuto, molto ordinato e ben piantumato, circondato da una spessa siepe di altezza elevata, di grande piacevolezza e a garanzia della privacy.

Gli interni colpiscono subito per la loro concezione e sviluppo: ogni ambiente, che risulta naturalmente caldo ed accogliente, è stato studiato per sfruttarne al meglio tutte le potenzialità. Le pavimentazioni con pregiato parquet a listoni in tutti i locali, ceramica in cucina e splendide soluzioni miste in pietra e parquet nei bagni, sono tutte in perfette condizioni.

Al piano rialzato l'ingresso si affaccia su un grande e luminoso ambiente living a forma di L, dove troviamo un primo salotto con un gradevolissimo ed efficiente camino a pellet; segue un ulteriore salotto e attigua sala da pranzo, da cui si può accedere ad un grande terrazzo, con bella vista sui panorami che circondano la villa e molto sfruttabile nelle stagioni più calde.

Da un disimpegno si accede alla ampia cucina abitabile con balcone. La pianta quadra consente di interpretarla secondo i propri desideri, senza alcun limite.

Dal medesimo disimpegno troviamo un bagno ospiti e un piccolo ma funzionale studio, provvisto di un proprio balcone.

E arriviamo alla ben separata zona notte, che si sviluppa sul lato destro della villa, con accesso a tre camere da letto, tre bagni e un balcone. Il corridoio è provvisto di due lunghi guardaroba su misura a tutta parete e, superate le prime due camere con relativo bagno, si giunge alla master bedroom, con grande bagno e guardaroba en-suite. Ora, una bella scala in legno ci porta al piano giardino dove troviamo una grande taverna con portico, pensata anch'essa per momenti di relax e aperta a qualsiasi soluzione grazie alle predisposizioni d'ambiente installate.

Corredata da un bagno con doccia, una grande lavanderia, la centrale termica, la cantina e un locale ad uso

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

RESIDENZIALE | VENDITA

Via Resempiano

Sirtori

SUPERFICIE

598 m²

COSTO

€ 1000000

ZONA

Monza-Brianza



Descrizione

deposito di attrezzi.

Infine, completano la proprietà due autorimesse di 70 e 20 metri quadri.

Pur essendo immersa nei verdi declivi delle colline dell'alta Brianza, importanti direttrici verso le principali città di riferimento (Milano, Monza, Lecco, Como) sono a pochi minuti d'auto.

Il comune di Sirtori conta poco meno di 3.000 abitanti, un abitato di antica origine, parte del territorio con il famoso Parco Regionale di Montevicchia e della Val Curone, dotato di tutti i servizi fondamentali e a scarsissima presenza industriale.

E' una villa che merita di essere visitata, facile innamorarsene.

Photo Gallery



 **SMITH AGENCY**
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it