

RESIDENZIALE | VENDITA

# Via Bartolomeo Eustachi, 49

Milano

SUPERFICIE

**110 m<sup>2</sup>**

COSTO

**€ 610.000**

ZONA

Eustachi/Plinio



## Descrizione

Proponiamo in vendita un elegante appartamento trilocale di 110 mq, situato al piano rialzato alto di un prestigioso palazzo d'epoca, in via Eustachi 49, a pochi passi dal cuore di Milano.

### Caratteristiche principali

- Composizione: ingresso, soggiorno doppio, cucina abitabile, due ampie camere da letto, un bagno spazioso e una cantina al piano interrato.
- Condizioni: immobile in ottime condizioni interne; appena ultimati i lavori di restauro del tetto.
- Riscaldamento: autonomo.
- Servizi condominiali: assenza di portineria, con conseguente riduzione delle spese condominiali.
- Spese condominiali: 2.500 annuali a conguaglio

### Collegamenti e posizione

L'appartamento gode di una posizione strategica, ben collegata tramite:

- Mezzi pubblici:
  - MM1 Porta Venezia (linea rossa) a pochi minuti a piedi.
  - Tram 5, 9 e 33, ideali per raggiungere velocemente il centro e altre aree della città.
  - Bus (Linee: Stazione Centrale e Cadorna)

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano Tel.: +39 02 73 95 32 99

RESIDENZIALE | VENDITA

# Via Bartolomeo Eustachi, 49

Milano

SUPERFICIE

**110 m<sup>2</sup>**

COSTO

**€ 610.000**

ZONA

Eustachi/Plinio



## Descrizione

- Strade principali: vicinanza a Corso Buenos Aires, Viale Regina Giovanna e Piazzale Bacone, per spostamenti in auto rapidi e accesso alle tangenziali.

Questo appartamento rappresenta la perfetta combinazione tra charme d'epoca e comfort moderno, ideale per chi cerca un'abitazione signorile e funzionale in una delle zone più richieste di Milano.

? Contattaci subito per fissare una visita!

? [Clicca QUI per vedere il Virtual Tour.](#)

# Photo Gallery



 **SMITH AGENCY**  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**

# Planimetria

---



PIANO TERRA (RIALZATO)

 **SMITH AGENCY**  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

---

 **SMITH AGENCY**  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**

# Planimetria

---



PIANO TERRA (RIALZATO)

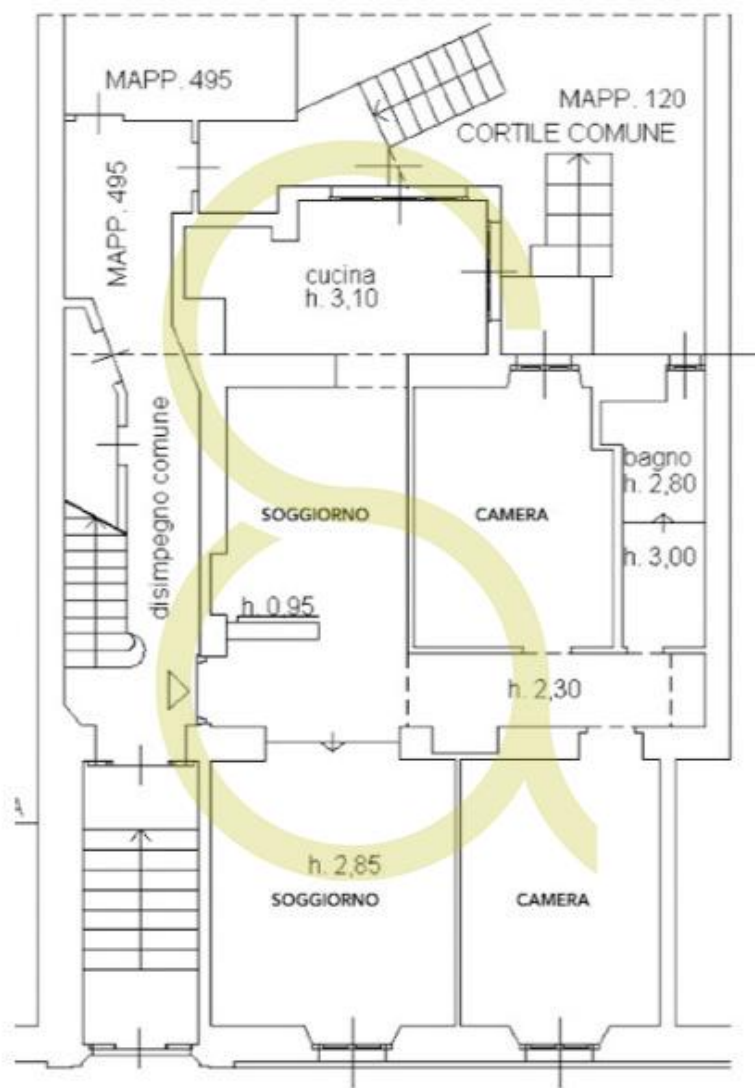
 **SMITH AGENCY**  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

---

 **SMITH AGENCY**  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99  
**info@smithagency.it - www.smithagency.it**

## PIANO TERRA (RIALZATO) H. 3,00



VIA BARTOLOMEO EUSTACHI