

RESIDENZIALE | VENDITA

Via Bartolomeo Eustachi, 49

Milano

SUPERFICIE

110 m²

COSTO

€ 610.000

ZONA

Eustachi/Plinio



Descrizione

Proponiamo in vendita un elegante appartamento trilocale di 110 mq, situato al piano rialzato alto di un prestigioso palazzo d'epoca, in via Eustachi 49, a pochi passi dal cuore di Milano.

Caratteristiche principali

- Composizione: ingresso, soggiorno doppio, cucina abitabile, due ampie camere da letto, un bagno spazioso e una cantina al piano interrato.
- Condizioni: immobile in ottime condizioni interne; appena ultimati i lavori di restauro del tetto.
- Riscaldamento: autonomo.
- Servizi condominiali: assenza di portineria, con conseguente riduzione delle spese condominiali.
- Spese condominiali: 2.500 annuali a congruaglio

Collegamenti e posizione

L'appartamento gode di una posizione strategica, ben collegata tramite:

- Mezzi pubblici:
 - MM1 Porta Venezia (linea rossa) a pochi minuti a piedi.
 - Tram 5, 9 e 33, ideali per raggiungere velocemente il centro e altre aree della città.
 - Bus (Linea 55) Stazioni Centrali e Cadorna

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano Tel.: +39 02 73 95 32 99

RESIDENZIALE | VENDITA

Via Bartolomeo Eustachi, 49

Milano

SUPERFICIE

110 m²

COSTO

€ 610.000

ZONA

Eustachi/Plinio



Descrizione

- Strade principali: vicinanza a Corso Buenos Aires, Viale Regina Giovanna e Piazzale Bacone, per spostamenti in auto rapidi e accesso alle tangenziali.

Questo appartamento rappresenta la perfetta combinazione tra charme d'epoca e comfort moderno, ideale per chi cerca un'abitazione signorile e funzionale in una delle zone più richieste di Milano.

? Contattaci subito per fissare una visita!

? [Clicca QUI per vedere il Virtual Tour.](#)

Photo Gallery



 **SMITH AGENCY**
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

Planimetria



PIANO TERRA (RIALZATO)

 **SMITH AGENCY**
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

 **SMITH AGENCY**
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

Planimetria



PIANO TERRA (RIALZATO)

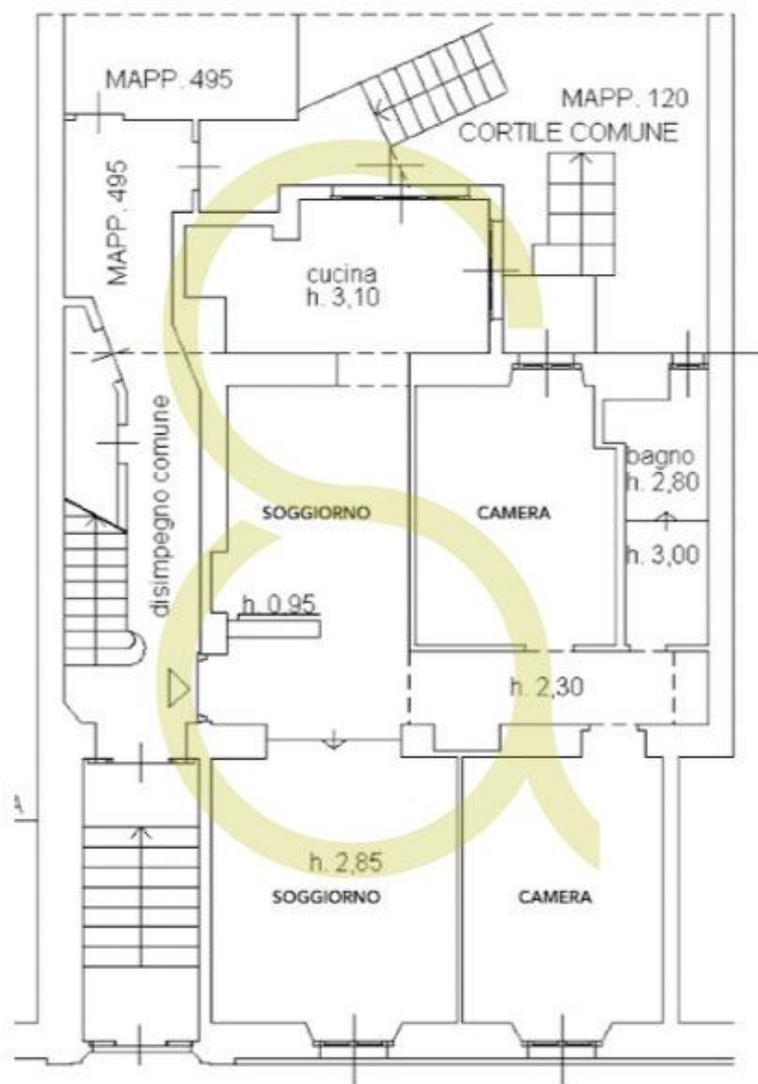
 **SMITH AGENCY**
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

 **SMITH AGENCY**
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

PIANO TERRA (RIALZATO) H. 3,00



VIA BARTOLOMEO EUSTACHI