

RESIDENZIALE | VENDITA

# Magnifica villa progettata da noto architetto

Appiano Gentile

SUPERFICIE

**2600 m<sup>2</sup>**

COSTO

€

ZONA

Pinetina



## Descrizione

Ai margini del parco della pineta di Appiano Gentile si trova questa magnifica residenza, progettata dall'Arch. Antonio Citterio. Proprio dall'idea della perfetta fusione dei materiali con cui è stata costruita e la terra e l'ambiente che la circonda e la penetra, nasce il progetto che la rende unica e irripetibile: la luce che pervade ogni ambiente, la natura intatta e libera dove la villa ha trovato la sua collocazione ideale ed è parte di essa.

In posizione strategica, si trova a 30 km da Milano, 18 da Como, 25 da Varese, 17 dal confine svizzero, 40 da Lugano, 2 dal Golf della Pinetina (sede sportiva dell'Inter), 5 dal golf di Monticello, 6 dalla Scuola Internazionale Europea.

La superficie della villa è di più di 900 mq oltre agli annessi, ha un parco di 17.000 mq, di cui quasi 7.000 ancora edificabili. Nel parco insistono una grande piscina e locale annesso, ampia casetta degli attrezzi, un piccolo laghetto e un atelier di circa 60 mq immerso nel verde. Nell'abitazione, oltre a due vastissime zone living e tre camere, tre grandi terrazzi e un grande cortile zen, una sauna con annessi locali in boiserie di rovere con vasca idromassaggio doppia e grande doccia, un'altra vasca idromassaggio nella suite padronale, sei bagni, due camini perfettamente funzionanti, lavanderia e appartamento di servizio, cantina dispensa e una seconda cucina al piano giardino con forno tradizionale professionale in muratura, garage doppio con ampi spazi e ripostiglio materiale pulizie, locale tecnico e centrale termica.

Per ragioni di riservatezza, alcune informazioni e la documentazione fotografica sono disponibili solo previo contatto.

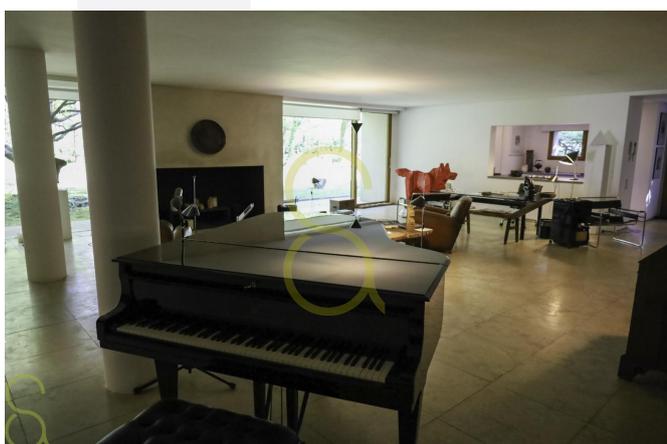
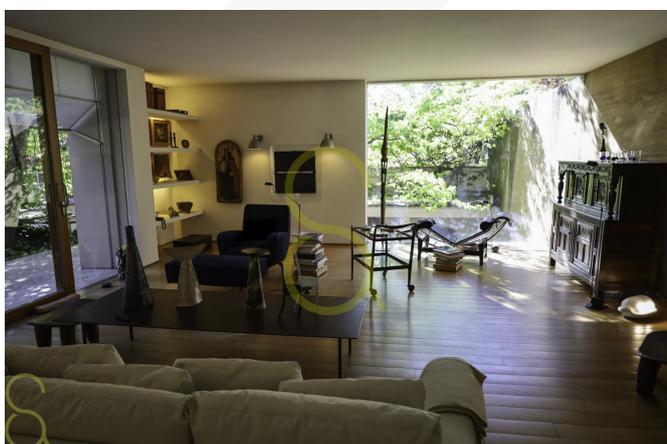
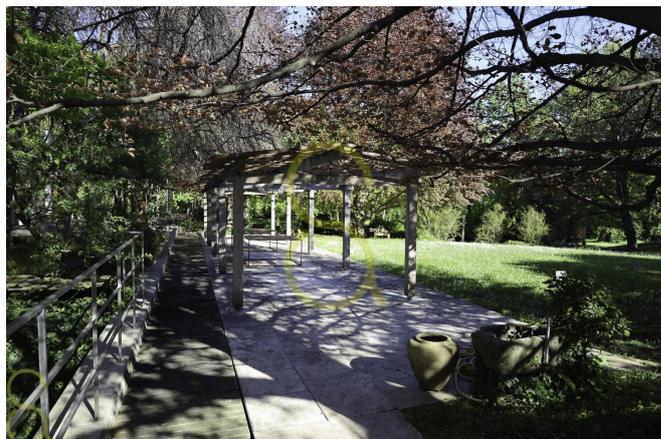
Contattaci oggi stesso per organizzare un appuntamento.

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**

# Photo Gallery

---



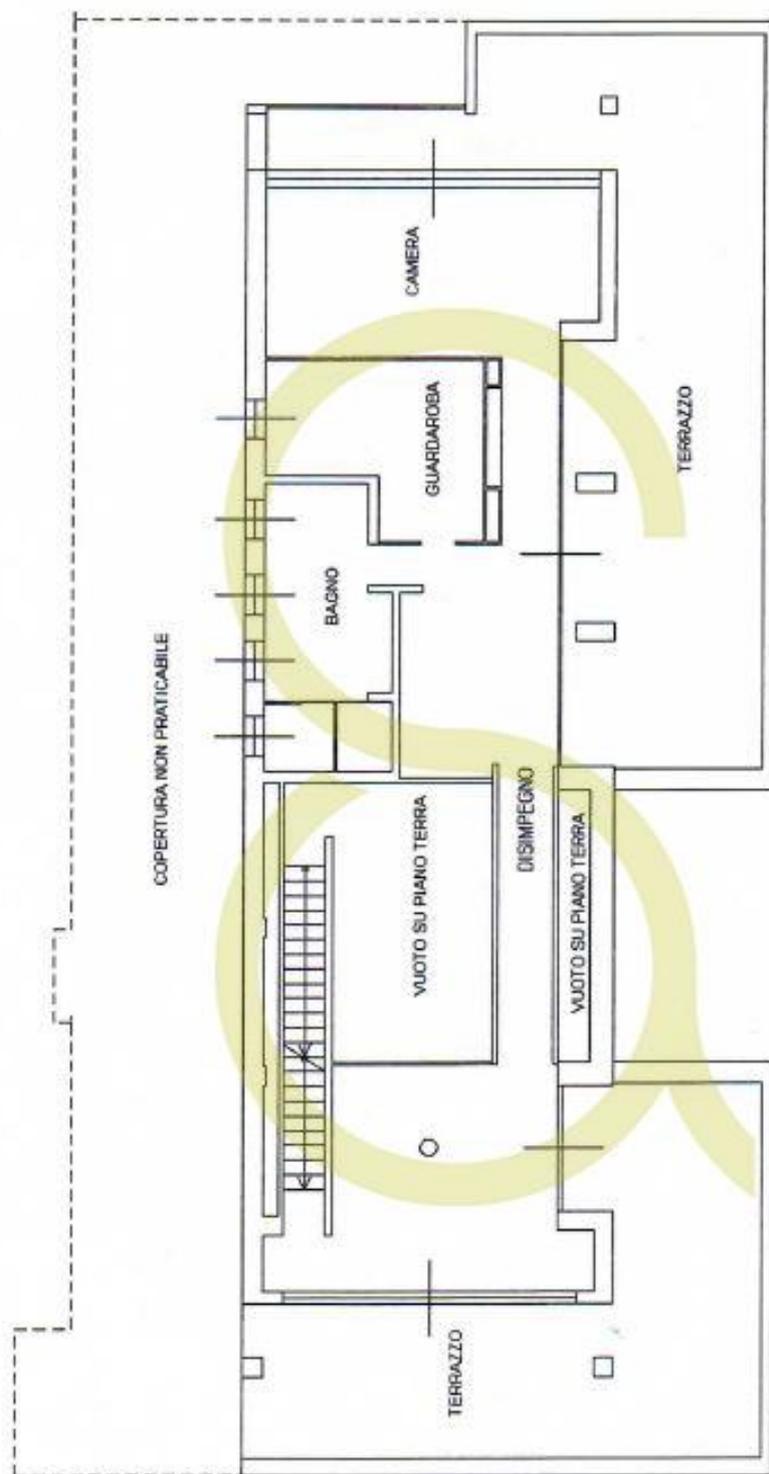
---

 **SMITH AGENCY**  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**

# Planimetria

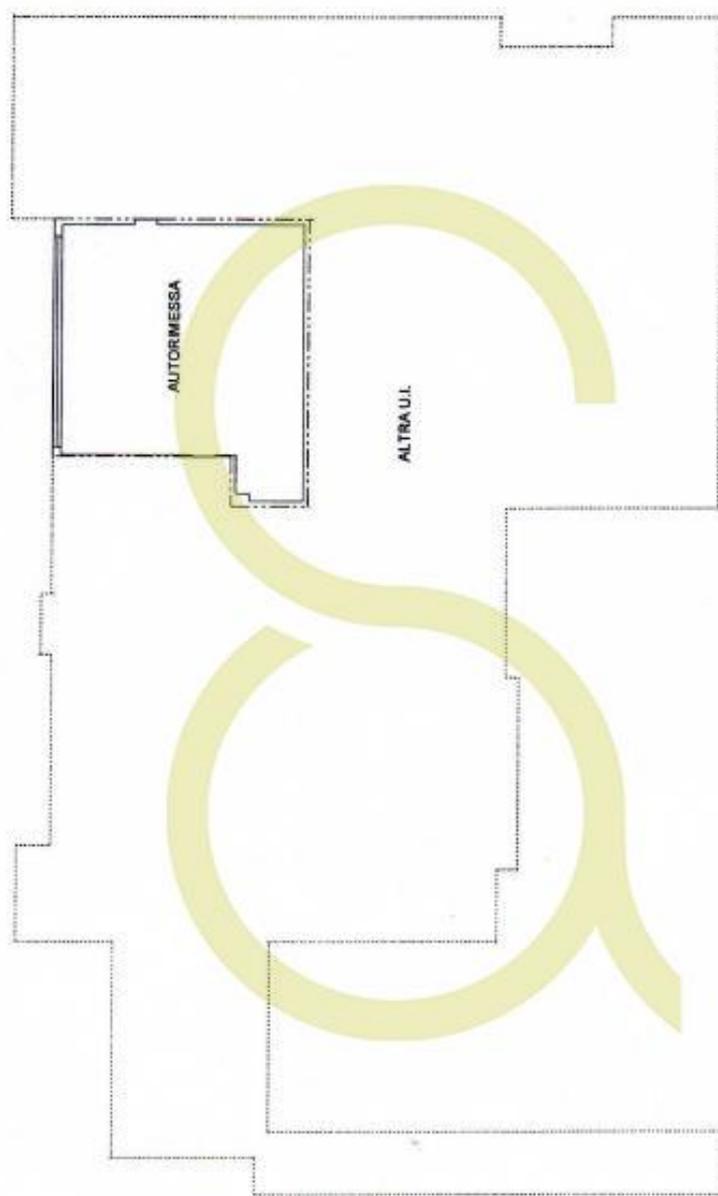


PIANO PRIMO

H 3.00m

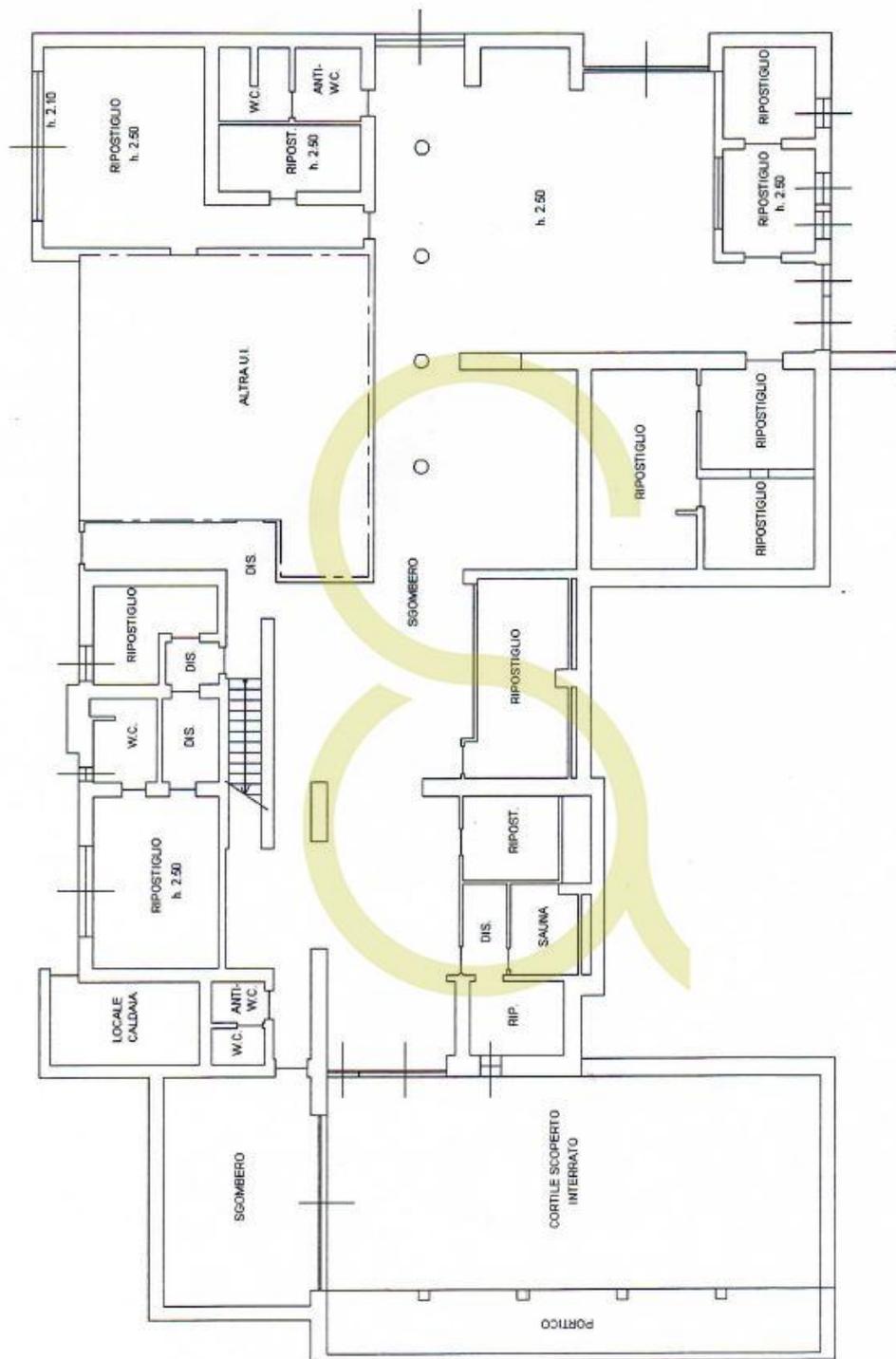
# Planimetria

---



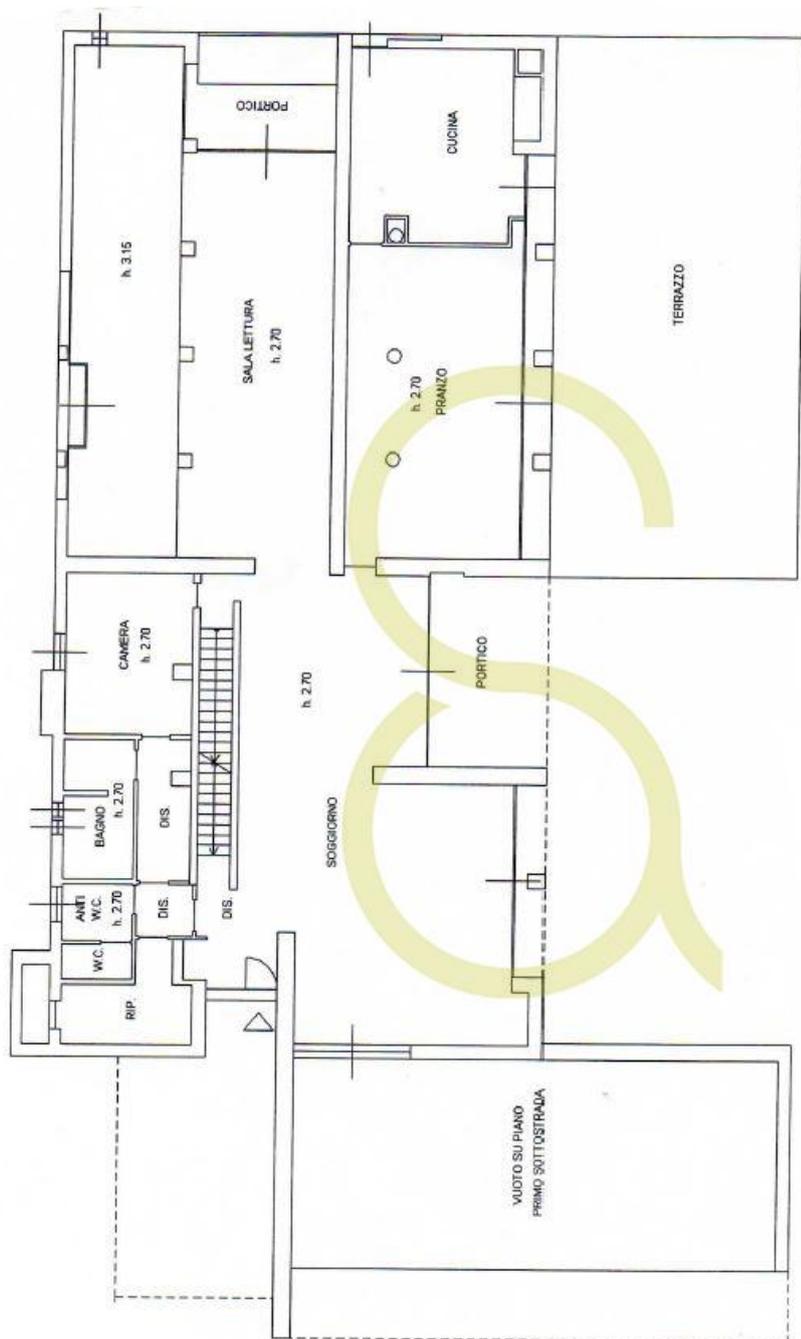
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA  
H. = 2,50 ml.

# Planimetria



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

# Planimetria



PIANO TERRA