

RESIDENZIALE | VENDITA

# Via Fratelli Lumiere, 5

Milano

SUPERFICIE

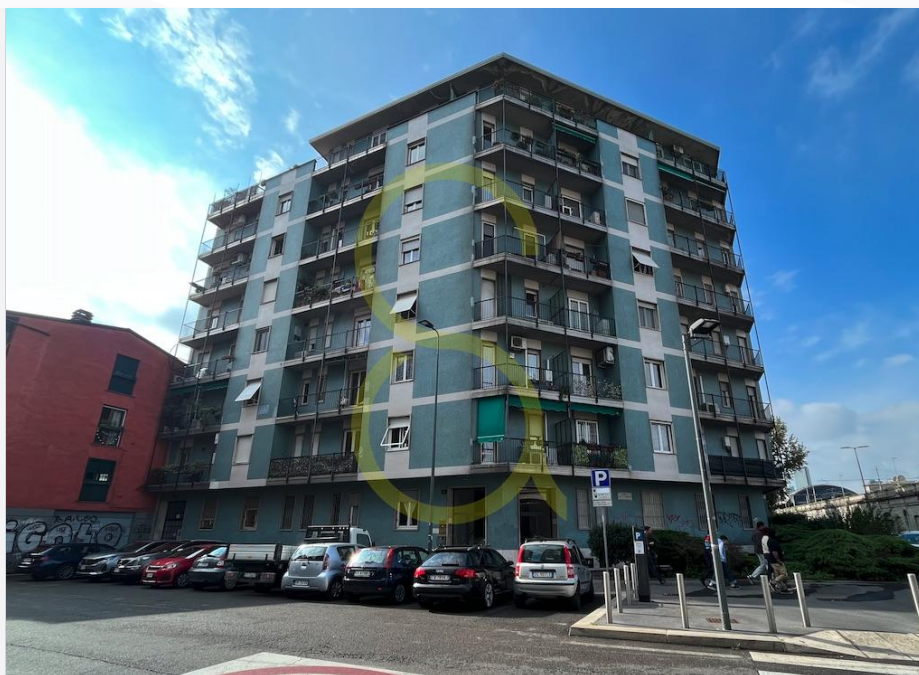
**84 m<sup>2</sup>**

COSTO

**€ 420.000**

ZONA

Nolo



## Descrizione

In palazzo signorile tenuto molto bene con ascensore, vendesi appartamento biesposto al secondo piano di 84 mq completamente ristrutturato nel 2021 con due balconi, cantina di pertinenza, eventuale possibilità di box pertinenziale in Viale Brianza.

Ingresso, ripostiglio, cucina abitabile con accesso ad un balcone che si affaccia sul retro del condominio, camera matrimoniale con armadiatura, seconda camera, un grande bagno con ampia doccia e finestra, secondo bagno di servizio/lavanderia.

Pavimenti in marmo, cucina e bagni in ceramica, serramenti nuovi doppi vetri, impianto elettrico con certificazioni, quadro elettrico con misuratore di carico, no gas. Impianto domotizzato per gestione aria condizionata canalizzata marca Daikin e boiler elettrico per acqua calda sanitaria, predisposizione canalizzata antifurto perimetrale, porta blindata.

Riscaldamento centralizzato spese condominiali circa 2.500 annui a congruaggio.

Portineria mezza giornata compreso sabato mattina.

Cantina al piano interrato di 6mq.

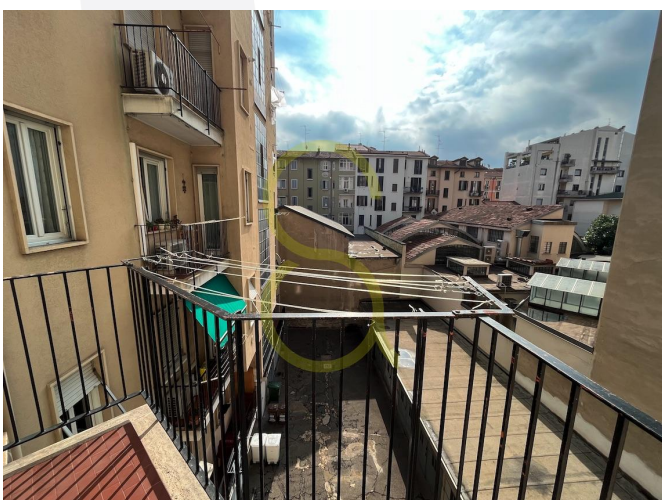
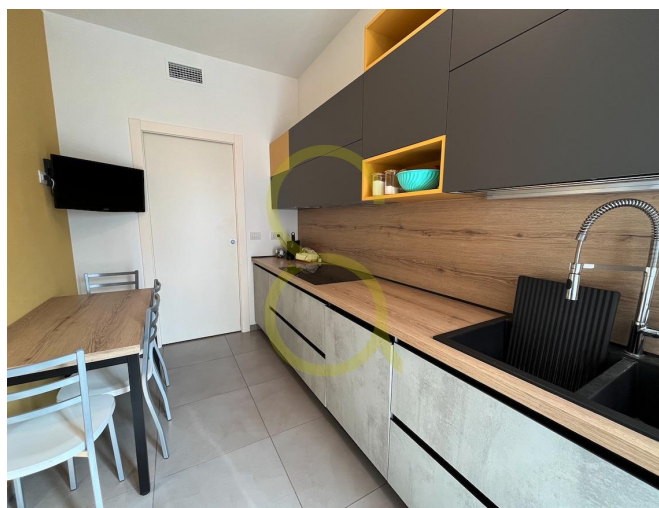
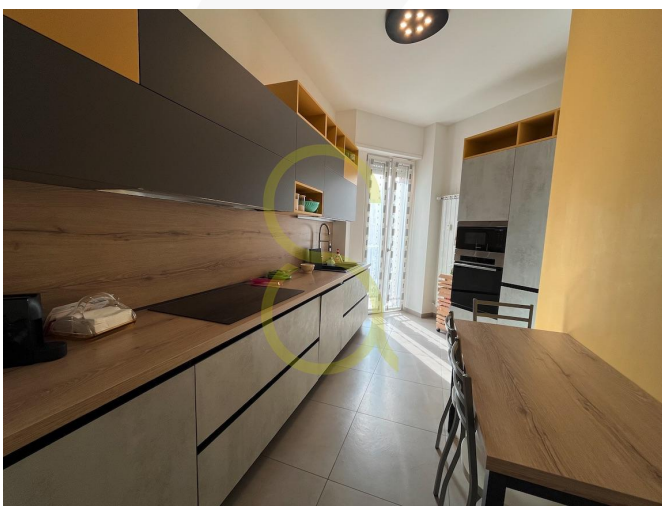
Box in Viale Brianza (misure 2,66x5,00 mt) trattativa a parte.

Zona servitissima dai mezzi pubblici e negozi commerciali, vicinanza Stazione Centrale MM rossa, verde e gialla.

Attestato di prestazione energetica classe E 113,45 kWh/mq anno valido fino al 2030.

# Photo Gallery

---



---

 **SMITH AGENCY**  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**

## PIANO SECONDO

H 290

