

RESIDENZIALE | VENDITA

## Via Cagni 6

Monza

SUPERFICIE

**100 m<sup>2</sup>**

COSTO

**€ 265.000**

ZONA

Zona Centro/Macalle/Villoresi



## Descrizione

Palazzo anni '60, appartamento trilocale con tripla esposizione (sud/est/ovest) di circa 100 mq, piano primo con ascensore e due ampi balconi. Ingresso, soggiorno con ampio balcone e ripostiglio, cucina abitabile con balcone, due grandi camere affacciate sui balconi, un bagno con doccia e finestra. Possibilità vista la dimensione delle camere di creare un secondo bagno. Pavimenti in travertino, riscaldamento centralizzato, porta blindata, aria condizionata con pompa di calore. Tende da sole sul balcone.

L'appartamento è appena stato oggetto di rifacimento totale dell'impianto elettrico con certificazioni, sostituzione serramenti con finestre PVC doppio vetro, nuova cucina arredata con elettrodomestici, scaldabagno acqua calda sanitaria, impianto di aria condizionata con pompa di calore, completamente imbiancato. Si presenta in ottime condizioni interne. Libero subito.

Stabile senza portineria spese condominiali 3.000 euro circa annuali, comprensive di riscaldamento a conguaglio, caldaia riscaldamento nuova appena sostituita. Detrazioni per pompa di calore e caldaia condominiale trasferibili all'acquirente.

Cantina di pertinenza al piano interrato

Ampio box con saracinesca telecomandata al piano terra dello stabile in vendita a 25.000

International School di Monza raggiungibile a piedi, la zona è ricca di attività commerciali e di servizi, ben servita dai mezzi pubblici per collegamenti alla stazione Fs di Monza e Stazione MM 1 di Sesto San Giovanni

Attestato di prestazione energetica in corso di realizzazione

# Photo Gallery

---



---

 **SMITH AGENCY**  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**

# Planimetria

---

