

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

## Via Leone XIII, 1

Milano

SUPERFICIE

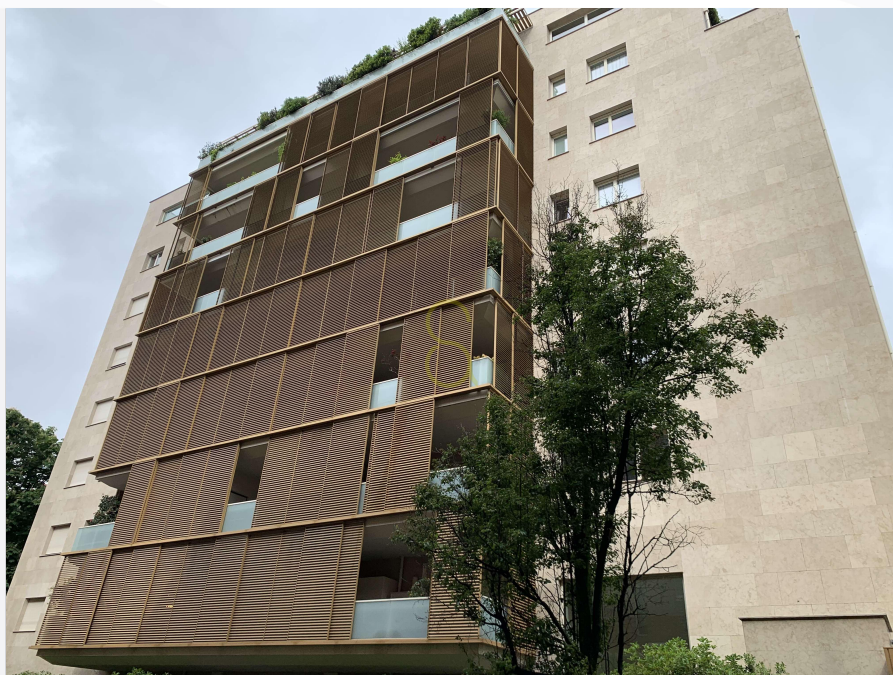
**130 m<sup>2</sup>**

COSTO

**€ 4.600**

ZONA

City Life



## Descrizione

In Via Leone XIII, in stabile costruito nel 2015, signorile e luminoso trilocale di 130 mq. oltre terrazzo loggiato di circa 20 mq.

L'appartamento è così distribuito: doppio ingresso di cui uno di servizio, soggiorno doppio, cucina semi abitabile, due camere da letto, due bagni, un locale studio/armadiature, un ampio box e cantina di pertinenza.

L'appartamento è in ottime condizioni completamente arredato con mobili di pregio.

Riscaldamento e raffrescamento centralizzato a pannelli con gestione autonoma, tapparelle elettriche, domotica.

Lo stabile ha diversi servizi ad uso esclusivo dei condomini, doppio ascensore, ampia palestra attrezzata

Tecnogym, sala a disposizione per eventi e una sala hobby per bambini e ragazzi. Spese condominiali 9.600 euro annuali a congruo

Ottima la posizione, di fronte alla rinomata e prestigiosa scuola Leone XIII, comoda anche per chi usufruisce dei mezzi pubblici, a solo pochi passi dal Tram 19 che porta in Duomo, MM Lilla Tre Torri e FNM Trenord Milano Domodossola e MM rossa Pagano.

Nuovo centro commerciale "Shopping District" e tutto il parco di City Life e servita da negozi di vicinanza.

Disponibile subito. Contratto con cedolare secca

APE Classe A+ 10.65 kWh/m<sup>2</sup> anno

# Photo Gallery

---



---

 **SMITH AGENCY**  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**