

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

via Cervignano, 3

Milano

SUPERFICIE

74 m²

COSTO

€ 290.000

ZONA

Porta Vittoria / Martini



Descrizione

Ampio Bilocale Luminoso con Terrazzo e doppio affaccio con infissi e cappotto nuovi

In prossimità di Porta Vittoria, precisamente in via Cervignano n. 3, all'interno di uno stabile con giardino condominiale interno, ascensore e portineria per mezza giornata (compreso il sabato mattina), proponiamo in vendita ampio bilocale, posto al piano rialzato, così composto:

ingresso con disimpegno, ampia zona giorno luminosa con balcone abitabile, cucina semi-abitabile (possibilità di abbattere il muro e fare una grande zona giorno con doppia finestra e cucina a vista), comodo disimpegno con armadiature e guardaroba, camera matrimoniale con zona smart working, bagno finestrato con doccia.

Internamente da sistemare.

Infissi in doppio vetro e vasistas nuovi!!

Porta Blindata nuova. Videocitofono.

Cappotto e facciata appena conclusi (vantaggioso risparmio di consumi).

Tende da sole nuove sul balcone. Tapparelle rinforzate, elettriche in zona giorno e in zona notte.

Esposizione est - ovest. Molto luminosa e con doppio affaccio.

Cantina di pertinenza di 7mq.

Libero a rogito

Attestato di prestazione energetica in fase di realizzazione.

Zona ben servita da ogni negozio di prima necessità, Esselunga a poche centinaia di metri, farmacie, ...

Collegata molto bene con i mezzi di superficie: Bus: 81 90 91 92 93 · Trenno: S1 S13 S5 S6 · Metro: M3 M4 · Tram: 12

Passante di Porta Vittoria a 400 metri.

Ideale come prima casa o come investimento (alta redditività).

Photo Gallery



 **SMITH AGENCY**
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

Planimetria

