

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

Via Monte Cengio, 6/A

Milano

SUPERFICIE

41 m²

COSTO

€ 155.000

ZONA

Rogoredo



Descrizione

A due passi dal quartiere di Santa Giulia, nel cuore di Rogoredo, in posizione strategica, proponiamo in vendita bilocale completamente ristrutturato con Terrazzo, al terzo piano senza ascensore, così composto: ingresso, zona giorno con cucina bianca della Veneta Cucine modello Diamante, con top in okite, completa di elettrodomestici Hotpoint della Ariston, disimpegno, ampia camera matrimoniale con accesso sul comodo terrazzo abitabile, bagno finestrato con doccia. Soppalco in quota.

Completa la proprietà una cantina di pertinenza al piano -1.

L'appartamento è stato ristrutturato completamente, infissi PVC doppi vetri nuovi, aria condizionata, porta blindata.

Riscaldamento centralizzato con termovalvole.

La zona è servita da ogni servizio primario, come supermercato COOP a pochi metri, Posta, Tabaccaio, Farmacia, Cartolaio, Studi Medici e Analisi, a soli 500 metri dalla stazione ferroviaria ROGOREDO FS, dalla metropolitana gialla M3, e dalla sede di SKY e SAIPEM.

Ideale come investimento (alta redditività) o per una coppia/single.

Rogito entro Aprile 2024.

Spese condominiali circa 1.800 euro annuali comprensive di riscaldamento a conguaglio.

Attestato di prestazione energetica valido fino al 2028.

Photo Gallery



 **SMITH AGENCY**
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it