

RESIDENZIALE | VENDITA

Signorile appartamento su due piani in contesto di pregio

Biassono

SUPERFICIE

180 m²

ZONA
€ 495.000



Descrizione

Prospiciente il Golf Club del Parco di Monza e la stazione ferroviaria a 5 minuti a piedi, immersa in un'area verde di cui oltre un ettaro di proprietà, è collocata una magnifica ed esclusiva ricostruzione a nuovo della Cascina Caronno (autorizzata dalla Soprintendenza dei Beni Archeologici). Dell'antico fabbricato ha ripreso fedelmente le linee architettoniche tipiche delle tradizionali residenze di campagna, con archi e logge di grande effetto, i materiali come il legno e la pietra, i muri spessi che mantengono il caldo d'inverno e il fresco d'estate, riducendo così, in modo naturale, i costi energetici per il riscaldamento.

Nel giardino della parte posteriore della cascina sono conservate, su richiesta delle Istituzioni pubbliche, le tracce della costruzione originale a memoria dell'eredità storica e culturale.

Finita la ricostruzione nel luglio 2019, la Cascina Caronno è ora costituita da 8 appartamenti signorili.

L'appartamento in vendita, di complessivi 177 mq interamente abitabili, è nella parte centrale e si sviluppa su due piani. Si accede dall'androne colonnato e si sale al primo piano dove troviamo un grande spazio dove si affacciano i due appartamenti centrali.

Dalla caratteristica porta d'entrata in ferro battuto entriamo nell'ampio soggiorno, da cui si accede poi alla cucina abitabile con splendida porta a vetri dipinta a mano, ad una camera utilizzabile come sala da pranzo o studio o camera da letto, ad un bagno con vasca e ad un comodo ripostiglio. Il soggiorno e la cucina, attraverso ampie porta-finestra danno accesso alla loggia, un bel terrazzo di 12 mq con vista sul grande giardino posteriore.

Salendo al piano superiore con la bella scala a tema con le altre finiture in ferro battuto, accediamo ad un grande spazio molto suggestivo: travi a vista con altezza al suo culmine di 3,5 mt e finestre con ringhiera con vista sul loggiato del piano inferiore. Su questo spazio si affacciano: una grande camera matrimoniale con originali oblò ovali, oltre ai Velux; una spaziosa camera singola, anch'essa corredata dei medesimi oblò e Velux; un bagno con doccia e una lavanderia. Nello spazio comune c'è la possibilità, ed è già attrezzato per questo, di sfruttare un ampio vano come studio.

Pavimenti di gres porcellanato, nelle camere troviamo prezioso legno di Teak ad alto spessore.
Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Montforte, 23r - 20122 Milano - Tel.: +39 02 73 95 32 99

L'appartamento è cabiato per connessione digitale e parabola, finestre a doppia apertura in legno laccato con

RESIDENZIALE | VENDITA

Signorile appartamento su due piani in contesto di pregio

Biassono

SUPERFICIE

180m²

ZONA
€ 495.000



Descrizione

doppi-vetri e persiane in acciaio/alluminio, e riscaldamento autonomo.

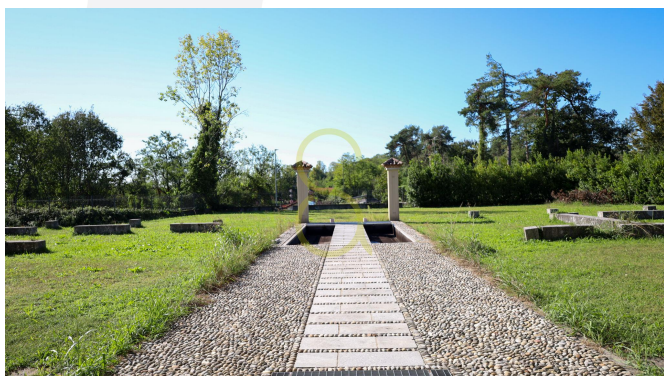
Al piano interrato c'è una vasta area dedicata ai box e ai servizi comuni, dove si trova un box singolo di ampia metratura.

All'esterno del cancello di recinzione sono disponibili, per i proprietari e i loro ospiti, circa 30 posti auto su terreno appositamente attrezzato.

Finiture di pregio, costi condominiali molto bassi così come il costo per il riscaldamento, il verde che la circonda, il parco di Monza e i servizi di trasporto pubblici a pochi minuti, ne fanno una opportunità straordinaria.

APE: Classe D, 106,91 Kwh/mq/anno

Photo Gallery



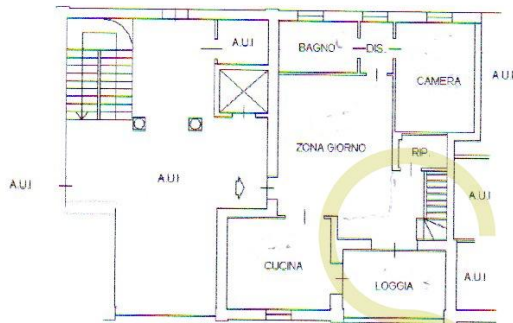
Planimetria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

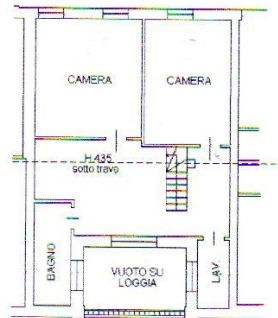
estria
n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Biassono	
Via Regina Margherita _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	
Sezione: _____	Compilata da: Oggioni Alessandro
Foglio: _____	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: _____	Prov. Bergamo
Subalterno: _____	N. 01766

PIANTA PIANO PRIMO
H=3.00



PIANTA PIANO SECONDO
(SOTTOTETTO)



 **SMITH AGENCY**
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

Planimetria

Data: 07/07/2020 - n. T30742 - Richiedente: GGNSLN64E19L400S

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollata n. MI0091550 del 04/02/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Biassono

Via Regina Margherita

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio:

Particella:

Subalterno:

Compilata da:
Pagani Elena Alessandra

Isoritto all'albo:
Architetti

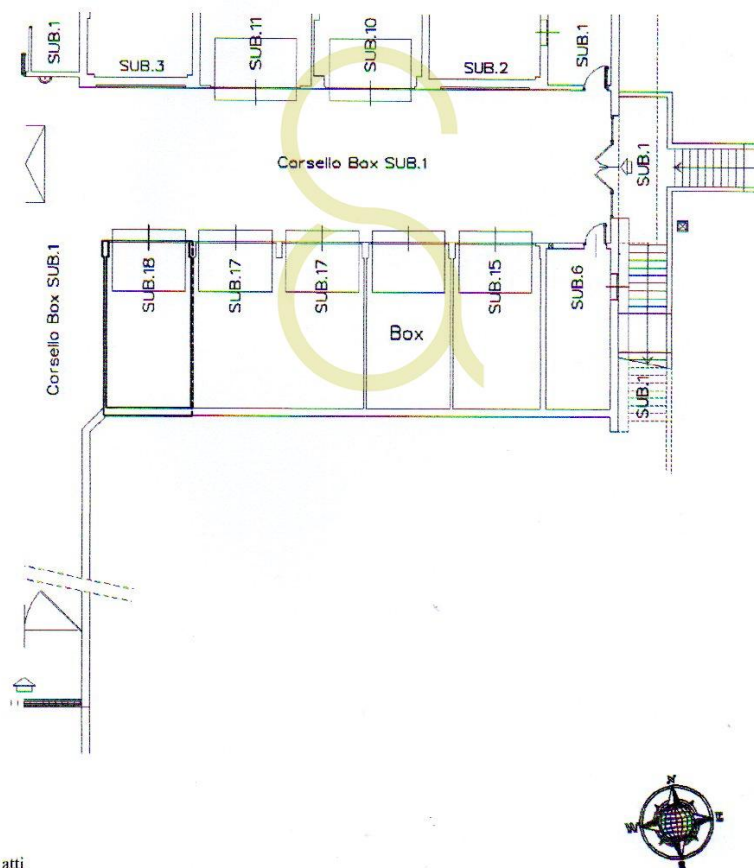
Prov. Monza E Brianza

N. 703

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO
H. 2.40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/07/2020 - Comune di BIASSONO (A849) - < Foglio: - Particella: - Subalterno: ->
VIA REGINA MARGHERITA Milano: S1:

Ultima planimetria in atti

Data: 07/07/2020 - n. T30742 - Richiedente: GGNSLN64E19L400S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

 **SMITH AGENCY**
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano Tel.: +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it