

RESIDENZIALE | VENDITA

## Via Pavia, 7

Milano

SUPERFICIE

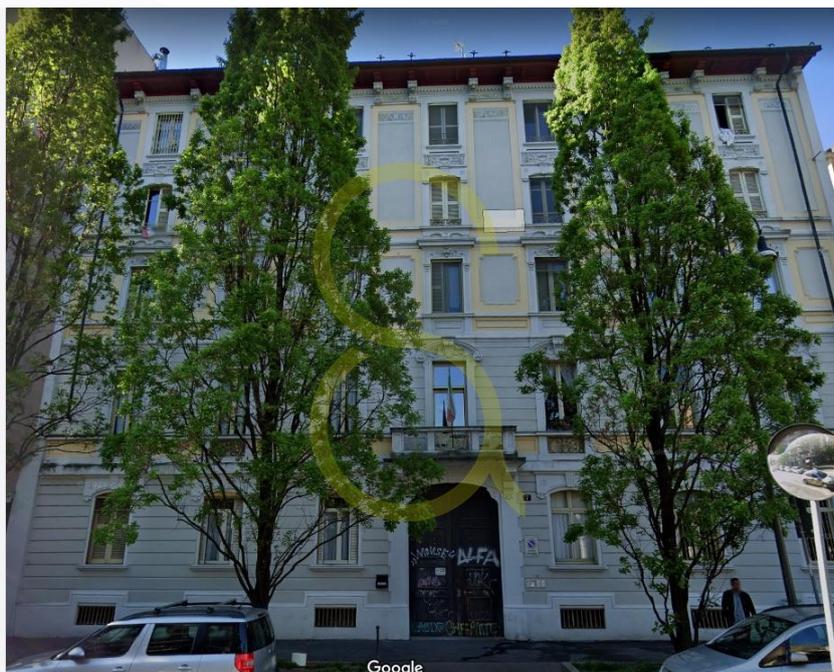
**72 m<sup>2</sup>**

COSTO

**€ 420.000**

ZONA

Navigli - San Gottardo



## Descrizione

Milano Navigli - San Gottardo

Affascinante e particolare appartamento in corte interna di Palazzo Vecchia Milano completamente ristrutturato con materiali di pregio e design situato al piano terra, composto da ingresso ampio soggiorno con cucina a vista completa di elettrodomestici, armadi a muro, un bagno con doccia, scala in ferro battuto che porta ad un soppalco con letto fouton. Molto luminoso con ingresso finestre e lucernari, silenzioso in quanto interno cortile. Unità immobiliare a reddito short term già autorizzata e pubblicata su air B&B ottima occupancy e redditività. Riscaldamento autonomo con pompe di calore, aria condizionata.

Spese condominiali molto basse. Completano la proprietà un ripostiglio e possibilità di acquistare un posto auto e un box nel condominio.

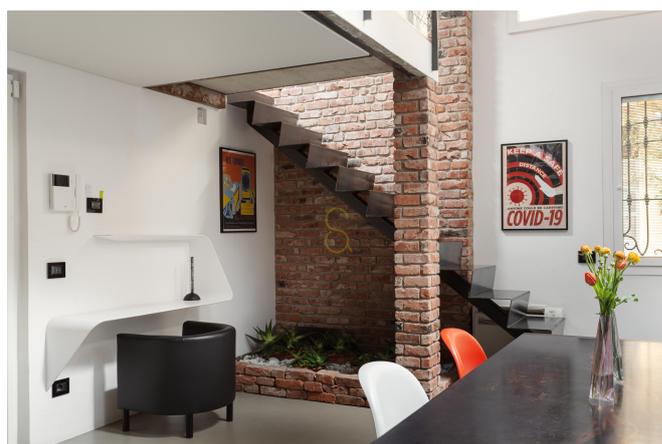
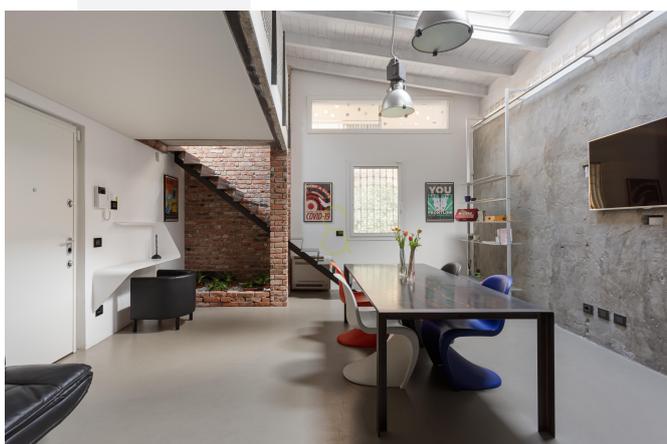
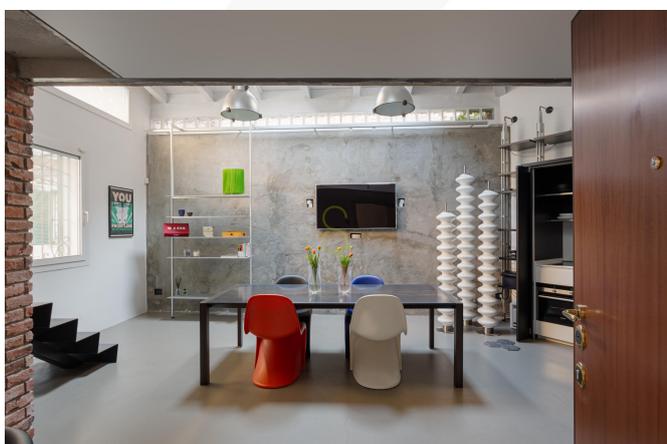
Impianto dolby surround Home theater di Bose Lifestyle Televisore 55"

Ottima la posizione data la vicinanza a scuole, negozi, ristoranti, supermercati (Esselunga a 300 metri), banche, servizi postali. Interessante, la vicinanza con l'università Bocconi, l'università IULM e con l'Accademia delle Belle Arti. La nuova Darsena dista 8 minuti a piedi, la Metropolitana è a soli 10 minuti. Comodi gli accessi alle tangenziali e alle autostrade A7 e A1.

Ottimo come investimento.

Classe energetica E (Legge 90 del 2013, legislazione vigente): 215,20 kWh/m<sup>2</sup> anno

# Photo Gallery



 **SMITH AGENCY**  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**