

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

## Via Pestalozza, 6

Milano

SUPERFICIE

**143 m<sup>2</sup>**

COSTO

**€ 2.500**

ZONA

Città Studi / Piola



## Descrizione

In via Pestalozza 6, a due passi da Piazza Piola e dalla linea della metropolitana linea verde, proponiamo bellissimo trilocale con Terrazzo panoramico, al quarto ed ultimo piano di un palazzo signorile, così composto: ingresso, soggiorno molto luminoso con tripla finestra, cucina abitabile NUOVA completa di tutti gli elettrodomestici (in consegna a inizio dicembre) con balcone e bagno finestrato con zona lavanderia, ampio corridoio, due ampie camere da letto, secondo bagno e cabina armadio / terza camera studio. La casa sarà consegnata senza arredi, solo con Cucina nuova. Possibilità di arredo completo con budget extra da concordare con la proprietà.

Aria condizionata nuova, impianto tv centralizzato, videocitofono e porta blindata NUOVA.

Attestato di prestazione energetica in fase di realizzazione.

Completa la proprietà una cantina di pertinenza e un comodissimo box aperto, all'interno del cortile condominiale.

Spese condominiali 300 Euro al mese comprensive di riscaldamento a conguaglio.

Richieste garanzie.

Contratto 4+4 senza cedolare secca (sia privato sia società).

# Photo Gallery

---



 **SMITH AGENCY**  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**

## PIANO QUARTO h 2.90

