

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

# Via Fratelli Cervi

Milano Due

SUPERFICIE

**320 m<sup>2</sup>**

COSTO

**€ 6.000**

ZONA

Milano Due



## Descrizione

Immerso nel verde di Milano Due, nella prestigiosa Residenza Andromeda, un complesso residenziale con portineria per l'intera giornata e piscina condominiale all'ultimo piano, proponiamo in affitto esclusivo attico e superattico disposto su due livelli al 7° e all'8° piano con splendidi terrazzi panoramici, di circa 320 mq, così composto:

al 7° piano troviamo un elegante soggiorno doppio con vetrata e accesso sul terrazzo principale dotato di Barbecue in muratura, proseguiamo su un'ampia sala da pranzo con mobili ricercati di design con accesso al secondo terrazzo provvisto di una seconda zona pranzo e solarium, spaziosa cucina abitabile completa di elettrodomestici delle migliori marche (LIEBHERR, FOSTER E WHIRLPOOL), palestra attrezzata, sala cinema, cabina armadio e bagno con doccia, zona lavanderia con servizi, terrazzi sul verde con vista panoramica. La scala di design in legno porta all'8° piano, dove troviamo la stanza padronale con elegante bagno en suite, comoda cabina armadio e terrazzo esclusivo, anticamera con zona relax, due ampie camere con due bagni in camera.

L'appartamento è dotato di ogni comfort, aria condizionata canalizzata, impianto di antifurto, televisori in ogni stanza...

Alto grado di sicurezza garantito dalla sorveglianza nel quartiere H24, portineria tutta la giornata, piscina ad uso esclusivo dei condomini. Quadrupla esposizione.

Completa la proprietà un box quadruplo.

La zona si presenta ben collegata con Milano (metropolitana a Cascina Gobba, passante ferroviario a Segrate, autobus di linea) e fornita dei servizi principali (scuole, mezzi pubblici, ospedale, supermarket, centro sportivo, ecc..). Il quartiere si sviluppa lungo un asse centrale, in prossimità del quale si trovano i condomini dei residenti, negozi, un supermarket e altre strutture, tra cui un circolo sportivo, alcune scuole, una biblioteca e un centro direzionale. Ci sono anche parchi giochi, campi sportivi, laghetti e fontane.

Libero da subito. Contratto 4+4 per privati o società, senza cedolare secca.  
Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano Tel.: +39 02 73 95 32 99  
Canone mensile 6.000 Euro oltre alle spese condominiali.

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

# Via Fratelli Cervi

Milano Due

SUPERFICIE

**320 m<sup>2</sup>**

COSTO

**€ 6.000**

ZONA

Milano Due



## Descrizione

Spese condominiali circa 20.000 Euro annui comprensive di riscaldamento a conguaglio.  
Attestato di prestazione energetica valido.

# Photo Gallery

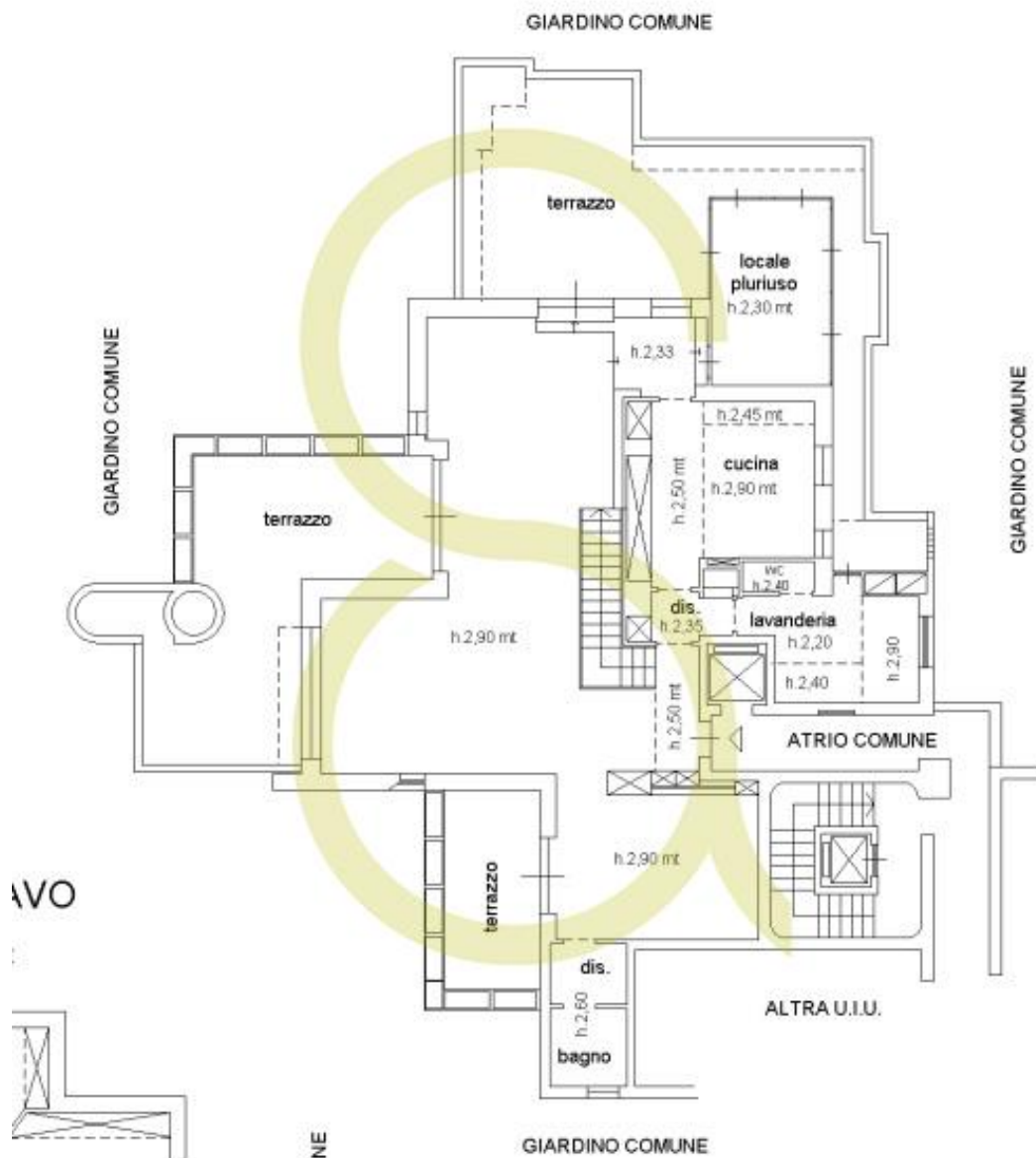


 **SMITH AGENCY**  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

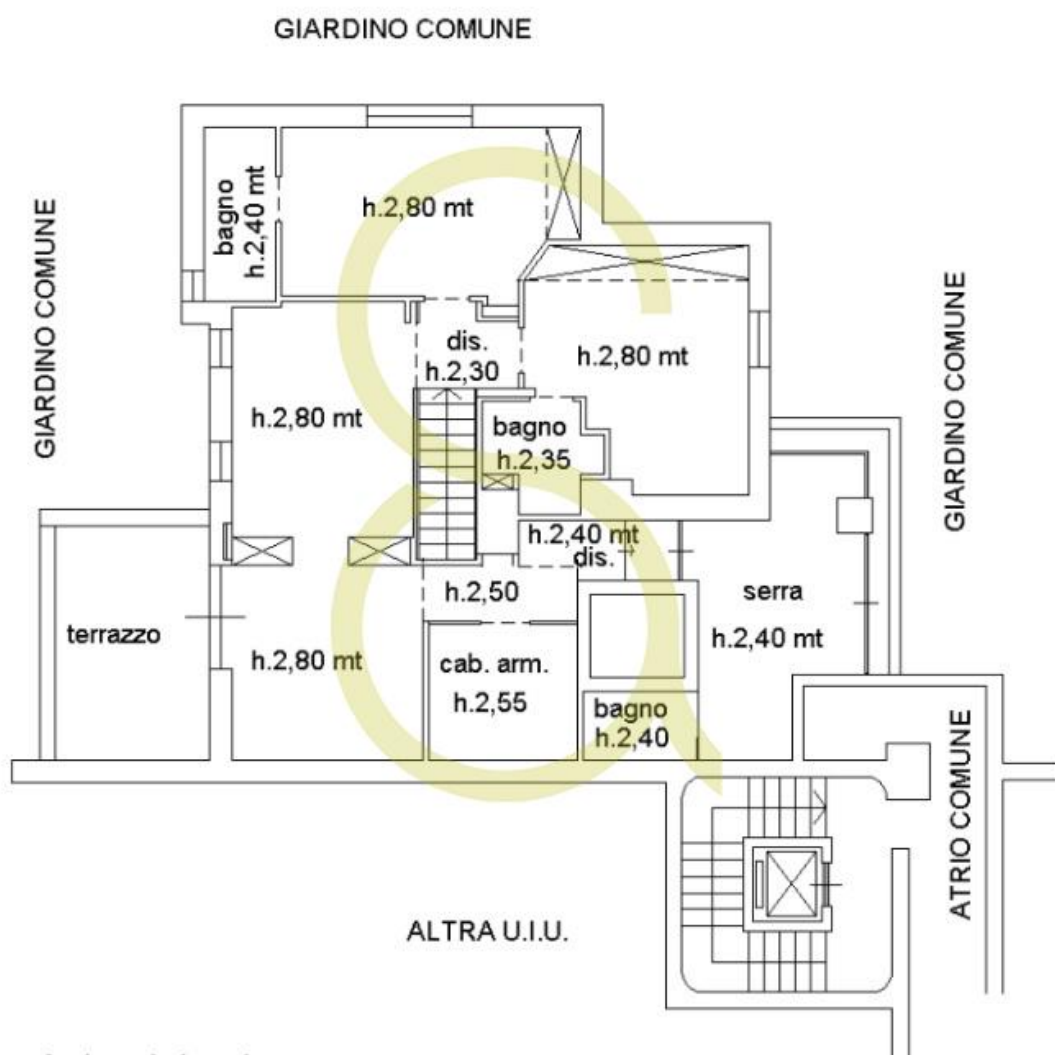
**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**

## PIANO SETTIMO



## PIANO OTTAVO



**SMITH AGENCY**  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**