

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

via Sirtori, 10

Milano

SUPERFICIE

**55 m<sup>2</sup>**

COSTO

**€ 1.400**

ZONA

Porta Venezia



## Descrizione

A due passi da Porta Venezia, in una via tranquilla e silenziosa, proponiamo in affitto un luminoso ed elegante bilocale, appena ristrutturato finemente ed arredato con gusto, al quarto piano con ascensore, così composto:

- Ingresso dal ballatoio stile “vecchia Milano”, doppia esposizione, vista panoramica sui tetti della città.
- L'appartamento si apre sul soggiorno, fornito di divano letto nuovo (materasso in memory foam), smart TV, tavolo da pranzo e credenza.
- In seguito, troviamo una moderna cucina a vista, disegnata su misura da architetto. La cucina è completa di tutti gli elettrodomestici: lavastoviglie, frigorifero, freezer, forno, microonde elettrico, piano a induzione, cappa aspirante, bollitore, tostapane.
- Il corridoio conduce all'ampia camera matrimoniale, arricchita da spaziosa armadiatura su misura e completata da intima zona scrivania, ottima come postazione di smart working.
- Il bagno è finemente arredato, finestrato, dotato di ampia doccia con soffione a soffitto.
- Completano l'appartamento una zona lavanderia con lavasciuga (lavatrice, asciugatrice) ed aspirapolvere.
- Aria condizionata Samsung in tutte le stanze. Riscaldamento autonomo con caldaia nuova.
- Infissi nuovi, doppio vetro e vasisas. Porta blindata.
- Completamente corredato (elettrodomestici, piatti, stoviglie, piumini, lenzuola, cuscini...tutto nuovo!).

Libera da subito, contratto 4+4 con disdetta anticipata dopo 12/18 o 24 mesi.

Possibilità di contratto a società senza cedolare secca.

Spese condominiali 150 euro al mese con Wi-fi (fibra ottica) INCLUSO. A parte andranno volturate le bollette.

L'appartamento è a 3 minuti a piedi (350 metri) dalla fermata di Porta Venezia (M1, Linea Rossa). La zona è ben servita anche dai mezzi di superficie (9, 29, 1).

A pochi metri troviamo tutti i servizi: supermercato Esselunga e panifici/bar a 200 metri, farmacia a 300 metri,

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Montforte, 23 - 20122, Milano Tel.: +39 02 73 95 32 99

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

via Sirtori, 10

Milano

SUPERFICIE

**55 m<sup>2</sup>**

COSTO

**€ 1.400**

ZONA

Porta Venezia



## Descrizione

posta a 600 metri.

A due passi dagli splendidi Giardini Indro Montanelli: il parco di Porta Venezia, e vari ristoranti.

Attestato di prestazione energetica, classe D, in corso di validità.

\*\*\*

Next to Porta Venezia, in a quiet street, we offer for rent a bright and elegant one-bedroom apartment, just finely restored and tastefully furnished, on the fourth floor with elevator, composed as follows:

- Entrance from the “old Milan” style balcony, double exposure, panoramic view over the rooftops of the city.
- The apartment opens onto the living room, equipped with a new sofa bed (memory foam mattress), smart TV, dining table and cupboard.
- Afterwards, we find a modern open kitchen, custom-designed by an architect. The kitchen is complete with all appliances: dishwasher, refrigerator, freezer, oven, electric microwave, induction hob, extractor hood, kettle, toaster.
- The corridor leads to the large double bedroom, enriched by spacious custom-made built-in wardrobe and completed by an intimate desk area, excellent as a smart working space.
- The bathroom is finely furnished, with one window, equipped with a large shower with overhead showerhead.
- The apartment is completed by a laundry area with washer-dryer (washing machine, dryer) and vacuum cleaner.
- Samsung air conditioning in all rooms. New windows, double glazing and vistas. Autonomous heating with new boiler.
- Brand new fixtures with double glazing. Armored door.
- Apartment is fully equipped (appliances, dishes, dishes, duvets, sheets, pillows, all new!)

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano Tel.: +39 02 73 95 32 99

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

**via Sirtori, 10**

Milano

SUPERFICIE

**55 m<sup>2</sup>**

COSTO

**€ 1.400**

ZONA

Porta Venezia



## Descrizione

Immediately available with standard 4+4 years contract with early termination possible after 12/18 or 24 months. For companies, possibility to subscribe contract without “cedolare secca” (meaning, standard taxation rate). Condominium fees are 150 euros per month, with Wi-Fi (optical fiber) INCLUDED. Separately, the utilities bills (electricity, gas) will have to be transferred to the tenant.

The apartment is a 3-minute walk (350 meters) from the Porta Venezia subway stop (M1, Red Line). The area is also well served by surface transportation (tram lines 9, 29, 1).

A few meters away, you can find all the services: Esselunga supermarket and bakeries/bars 200 meters away, pharmacy 300 meters away, post office 600 meters away.

A stone's throw from the beautiful “Indro Montanelli” Gardens: the Porta Venezia public park, and various restaurants.

Energy certification class D.

# Photo Gallery

---



---

 **SMITH AGENCY**  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**