

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

via Negrolì, 5

Milano

SUPERFICIE

**43 m<sup>2</sup>**

COSTO

**€ 178.000**

ZONA

Argonne



## Descrizione

In stabile ben abitato, proponiamo in vendita appartamento affacciato sul grazioso cortile interno, sito al terzo piano senza ascensore, luminosissimo (esposto ad ovest), così composto: ingresso con armadiature e soppalco in quota, soggiorno con cucina, bagno finestrato con vasca e ampia camera matrimoniale.

L'appartamento è da ristrutturare e si presta a diversi tagli da personalizzare.

Completa la proprietà una cantina di pertinenza.

Spese condominiali basse: circa 1.800,00 Euro annuali comprensive di riscaldamento a conguaglio.

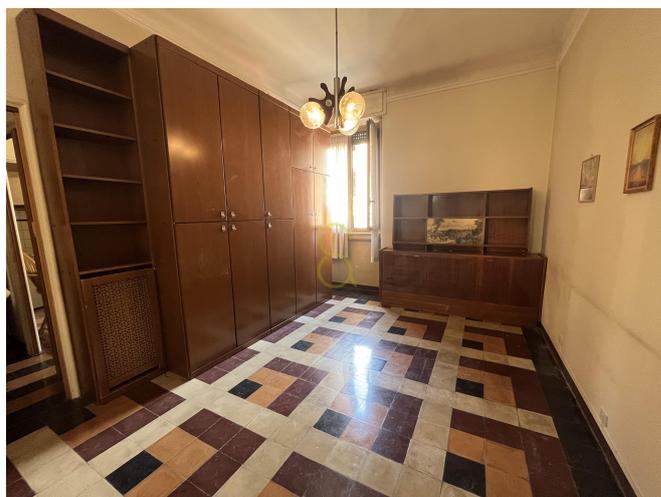
Zona servita dai mezzi pubblici di superficie, dalla nuova metropolitana, 15 minuti dal centro, comoda con mezzi di superficie, tangenziale, Linate e Stazione Centrale.

Ideale come investimento (alta redditività) o come prima casa.

Attestato di prestazione energetica in fase di realizzazione.

# Photo Gallery

---



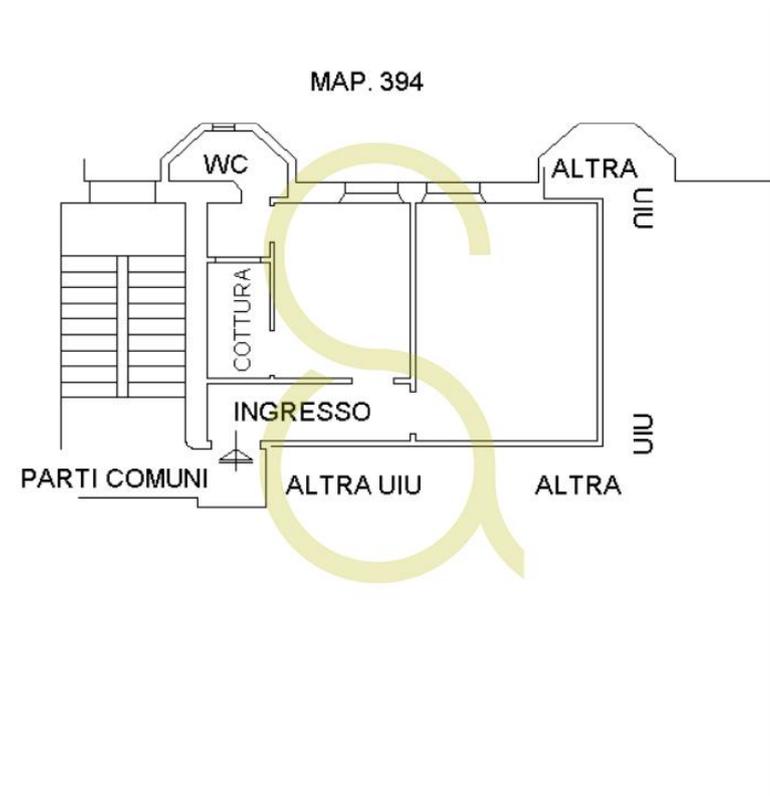
---

 **SMITH AGENCY**  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**

## PIANO TERZO h 3.30



Via NEGROLI



**SMITH AGENCY**  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**