

RESIDENZIALE | VENDITA

Affascinante dimora a Monticello Brianza

Monticello Brianza

SUPERFICIE

673 m²

COSTO

€ 895.000

ZONA



Descrizione

Con la suggestiva vista sull'iconica Montevecchia e la Val Curone ma nel cuore dell'abitato di Monticello Brianza, troviamo questa bella dimora costruita nel 1715 e ristrutturata a nuovo, dal 1980 al 1990, dagli attuali proprietari. Gli spazi sono ampi, luminosi, tutti collocati fuori terra e affacciati sul bel giardino di 600 mq. Al piano terra abbiamo una ampissima cucina/sala da pranzo con annesso bagno di servizio, un primo salotto con camino, un'altra cucina con un secondo salotto colonnato sempre con camino, una camera da letto matrimoniale con bagno e a seguire un grande salone/sala da pranzo. Attraverso un'ampia scala interna saliamo al primo piano, lasciando al piano ammezzato un ulteriore bagno con doccia. Qui troviamo una prima camera da letto, una seconda grande camera da letto padronale con annesso bagno, che affaccia su una splendida e ampissima terrazza con vista panoramica. Sempre sullo stesso piano elegante doppio salone/sala da pranzo con camino, una cucina con camino ed una camera guardaroba/stireria. Riprendiamo le scale e saliamo al secondo ed ultimo piano. Qui è disponibile ancora una camera da letto e l'ingresso al sottotetto. Molto ampio, di buona altezza, è stato lasciato al grezzo e viene utilizzato come locale per deposito materiali e per lavori di bricolage.

Le pavimentazioni della villa, sempre di ottima qualità, variano dal parquet al marmo, dal cotto alla ceramica. Per finire, dall'ingresso laterale del giardino si accede al grande box, che può contenere comodamente quattro autovetture, lasciando ampio spazio per scaffalature di servizio ed altri veicoli. Dal cortile interno, si accede invece alla cantina, lasciata alle originali condizioni.

La villa è in ottime condizioni generali e, come si evince dalla tipologia dei locali presenti, si presta a diverse interpretazioni, compresa la presenza di diversi nuclei famigliari.

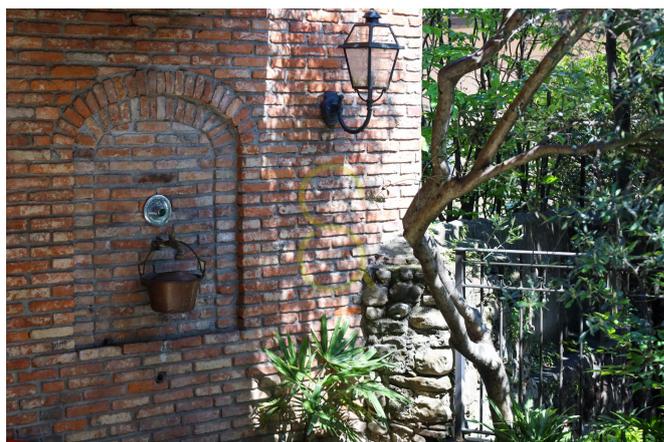
Affascinante dimora, in una posizione tranquilla ma al tempo stesso al centro di una zona molto attiva e tra le più belle della Brianza, e molto comoda per raggiungere in breve tempo, in auto o con i mezzi pubblici, le principali città della Lombardia.

APE: in fase di realizzazione

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

Photo Gallery



 **SMITH AGENCY**
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

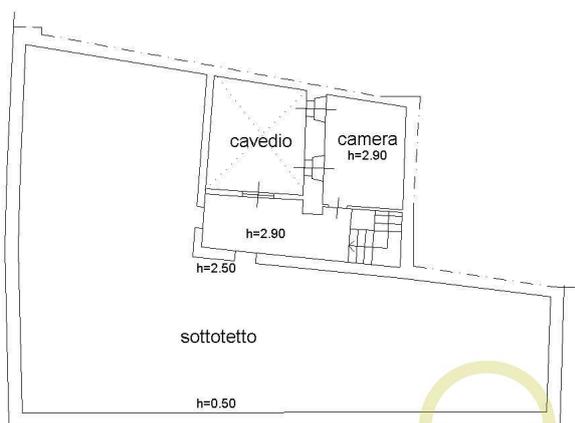
info@smithagency.it - www.smithagency.it

Planimetria

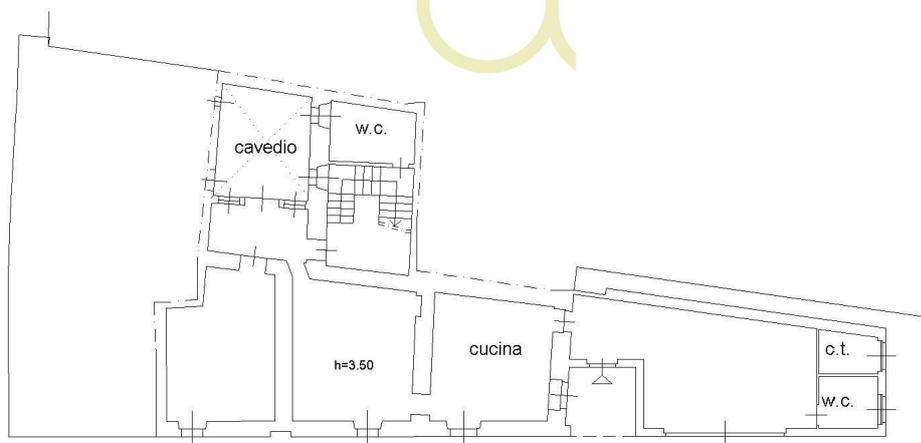
Data: 19/05/2023 - n. T345582 - Richiedente: DBRLNE76M46F205E

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Lecco	Dichiarazione protocollo n. LC0064478 del 13/07/2005	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Monticello Via Sirtori Giuseppe civ. 6	
	Identificativi Catastali:	Compilata da: Pelucchi Gianvittorio
	Sezione: MON	Iscritto all'albo: Architetti
	Foglio: 7	Prov. Lecco N. 195
	Particella: 617	
	Subalterno: 703	

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

Data: 19/05/2023 - n. T345582 - Richiedente: DBRLNE76M46F205E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

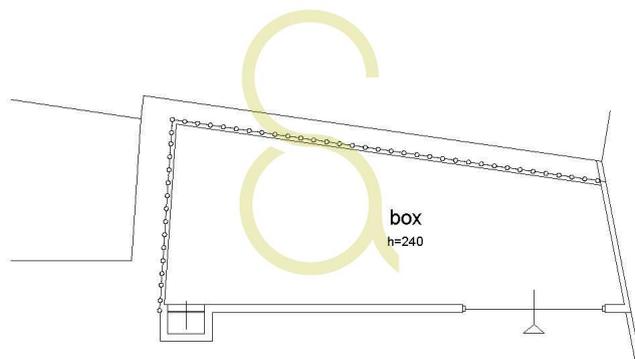
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/05/2023 - Comune di MONTICELLO BRIANZA(F674) - Sez. urbana MON - Foglio 7 - Particella 617 - Subalterno 703 -
VIA GIUSEPPE SIRTORI n. 6 Piano 1-2

Planimetria

Data: 19/05/2023 - n. T345579 - Richiedente: DBRLNE76M46F205E

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Lecco	Dichiarazione protocollo n. LC0064478 del 13/07/2005	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Monticello Via Sirtori Giuseppe civ. 6	
	Identificativi Catastali:	Compilata da: Pelucchi Gianvittorio
	Sezione: MON	Iscritto all'albo: Architetti
	Foglio: 7	Prov. Lecco N. 195
	Particella: 617	
	Subalterno: 701	

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO INTERRATO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/05/2023 - Comune di MONTICELLO BRIANZA (FC74) - Sez. urbana MON - Foglio 7 - Particella 617 - Subalterno 701 ->
VIA GIUSEPPE SIRTORI n. 6 Piano S1

Ultima planimetria in atti

Data: 19/05/2023 - n. T345579 - Richiedente: DBRLNE76M46F205E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)