

RESIDENZIALE | VENDITA

# Via Mario Pagano, 56

Milano

SUPERFICIE

**125 m<sup>2</sup>**

COSTO

**€ 1.100.000**

ZONA

Pagano



## Descrizione

A due passi dalla fermata della M1 Pagano, proponiamo in vendita, al secondo piano di uno stabile d'epoca prestigioso con ascensore, in NUDA PROPRIETÀ, elegante appartamento ristrutturato con tripla esposizione, di 125 mq, così composto:

ingresso, soggiorno con balcone e terrazzo, sala da pranzo luminosa con balcone, cucina abitabile e sgabuzzino comodo camera matrimoniale con balcone, camera singola con secondo balcone, due bagni con doccia, di cui uno finestrato.

L'appartamento dispone di un totale di 5 balconi e un vivibile terrazzo. Soffitti alti 3,23 mt.

Aria condizionata canalizzata, porta blindata, inferiate in sala e in cucina, esposizione Sud - Ovest - Est.

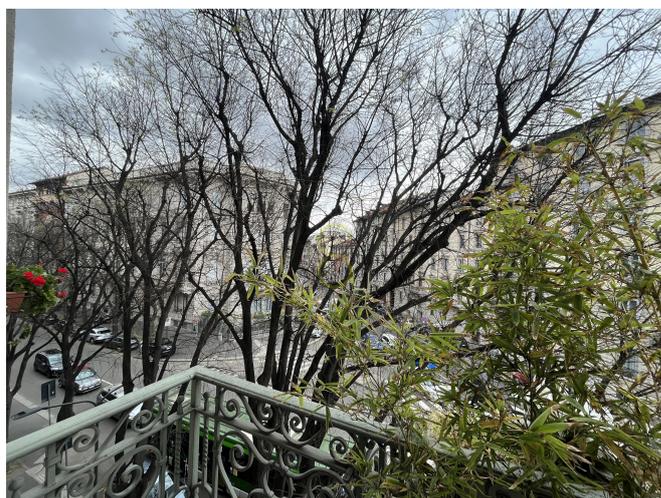
Spese condominiali: circa 4.000 Euro annui comprensivi di riscaldamento a conguaglio.

Attestato di prestazione energetica classe F - 152, 89 kWh/m<sup>2</sup> a

Età dell'usufruttuario: 84 anni

# Photo Gallery

---



 **SMITH AGENCY**  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**

# Planimetria

