

RESIDENZIALE | VENDITA

Garbagnate Monastero - Viale Brianza 20

Brianza

SUPERFICIE

290 m²

COSTO

€ 485.000

ZONA

Garbagnate Monastero



Descrizione

La località di Garbagnate Monastero è situata nel cuore delle dolci colline della Brianza e, al suo interno, si trova un'ampia area che è stata dedicata a costruzioni di ville di pregio. Un'area riservata, silenziosa, con ampi spazi e panorami. I servizi primari, comune, scuole, parchi dedicati ai giochi, sono a portata di mano in piena sicurezza per tutta la famiglia. Ma, al tempo stesso, si raggiunge la superstrada Milano-Lecco in 3-4 minuti e lo stesso vale per la stazione FS/Nord più vicina, il tutto senza traffico e agevolmente.

Qui troviamo una deliziosa villa, porzione gemella di una costruzione bifamiliare. La villa si sviluppa su tre livelli su un terreno di 450 mq. All'ingresso del cancello ci accoglie uno splendido giardino, ben piantumato con isole di essenze ed arbusti e da aiuole fiorite. Il giardino ha un sistema di irrigazione automatico efficiente e ben distribuito che garantisce la presenza di un bel prato verde ad ogni stagione, e l'immancabile BBQ in muratura. Al piano terra, dalla porta di ingresso, accediamo ad un grande salone/sala da pranzo corredato da camino e molto luminoso, in questo momento arredato in stile Old America. Da qui si può accedere al patio e quindi in giardino.

Sempre al piano abbiamo una cucina abitabile, progettata e costruita su misura in legno e muratura ricoperta di ceramica, materiali di elevata qualità.

Dalla sala si accede anche alla camera da letto matrimoniale, con pavimenti in parquet, al bagno di pertinenza con vasca con idromassaggio e ad una camera, utilizzata come studio/guardaroba in questo momento.

Una scala a spirale, in legno e granito, ci porta al piano superiore dove veniamo sorpresi da un suggestivo ed imponente sistema di travi e perlinatura a vista che ricopre tutto il soffitto della mansarda abitabile. Si tratta di un grande open space dove attualmente è collocato un letto matrimoniale, armonicamente suddiviso da una balaustra in legno da un angolo salotto. Questo ampissimo spazio è contornato da un invisibile sistema di comodi ripostigli di ben 18 mq, che corrono lungo il perimetro della parte bassa della mansarda. E' disponibile anche un ampio e luminosissimo bagno, molto ben arredato e con vasca. Su un lato della mansarda si accede ad un piccolo ma delizioso balconcino, che ben si presta ad arricchire l'estetica della parte esterna della villa.

Scendiamo ora la scala fino al piano interrato, dove troviamo un ampio locale ben organizzato come

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122 Milano Tel: +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

RESIDENZIALE | VENDITA

Garbagnate Monastero - Viale Brianza 20

Brianza

SUPERFICIE

290 m²

COSTO

€ 485.000

ZONA

Garbagnate Monastero



Descrizione

stireria/guardaroba/utility e dove è accessibile la caldaia a condensazione (2 anni). Segue un bagno con doccia e poi lo spazio taverna, con perlinatura a mezza altezza e attrezzata con mobili rustici e una cucina completa. Il tutto per condividere momenti di relax e divertimento in tutta libertà.

Dalla taverna si accede poi al doppio box con serranda elettrica, davvero molto grande e con spazio disponibile anche per altre attività, tipo hobby e fai da te.

La villa è naturalmente dotata di allarme e le condizioni generali sono pari al nuovo.

Photo Gallery

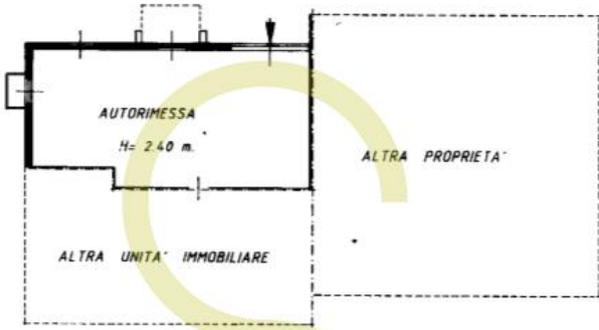
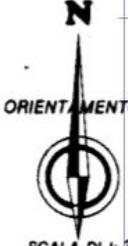


Photo Gallery



Planimetria

Data presentazione: 27/06/1992 - Data: 21/03/2023 - n. T299558 - Richiedente: DBRLNE76M46F205E

MOD. 11 ARBO F. sig. cat. 487	 MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE. CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)	MOD. BM (CEU)
Planimetria di u.i.u. in Comune di <u>GARBAGNATE MONASTERO</u> <u>BRIANZA</u> civ. <u>S.N.C.</u>		
		
PIANTA PIANO SEMINTERRATO		
		
ESTRATTO DI MAPPA COMUNE DI GARBAGNATE MONASTERO FOGLIO N.° 4 MAPPALE 2695 SCALA 1:2000		
		 SCALA DI 1:2000
27 GIU 1992		
Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Compilate dal <u>Dott. Architetto</u> (Titolo, cognome e nome) <u>VIGANO ROBERTO</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Ultima planimetria in atti (Identificativi catastali)	Iscritto all'albo degli <u>Architetti</u> della provincia di <u>COMO</u> n. <u>778</u> Data presentazione: 27/06/1992 - Data: 21/03/2023 - n. T299558 - Richiedente: DBRLNE76M46F205E Totale schede: <u>2752</u> Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) Giugno 1992 Firma 	Contato da: <u>SMITH AGENCY</u> - Situazione al 21/03/2023 - Comune di GARBAGNATE MONASTERO(D913) - < Foglio 4 - Particella 2752 - Subalterno 2 > VIALE BRIANZA Piano S1

