

RESIDENZIALE | VENDITA

# Castelletto Cervo- Biella) Elegante Castello del Guado, residenza storica dell'XI secolo

Castelletto Cervo (BI)

SUPERFICIE

**1100 m<sup>2</sup>**

ZONA  
**€ 1.550.000**

Castelletto Cervo Biella



## Descrizione

Con la magnifica vista del Monte Rosa e delle Alpi Biellesi si erge, su una piccola altura delle colline biellesi, l'elegante Castello del Guado, costruzione storica dell'undicesimo secolo, che emana l'indubbio fascino d'altri tempi, avendo mantenute integre le caratteristiche architettoniche originarie.

La facciata a forma di elle è costituita da ciottoli di fiume alternati a mattoni spinati.

Il castello, riconosciuto e tutelato dal Ministero dei Beni Culturali e Ambientali, ha una superficie di 1.100 metri quadrati ed è disposto su quattro livelli. La costruzione ha mantenuto intatte e conservate le caratteristiche identificative di un castello del medioevo, pur avendolo adeguato ai moderni standard di confort.

Al piano terra abbiamo quattro ampi saloni con pavimento in cotto, una stanza con camino e la cucina.

Al primo piano troviamo due grandi saloni con pavimento in legno.

Il secondo piano ha un ampio sottotetto, molto luminoso, di 350 metri quadrati con capriate originali.

Al piano interrato altre due ampie sale e una cantina con locale ripostiglio.

Una corte interna con un antico pozzo di epoca romana e un giardino che circonda tutta la proprietà accoglie il visitatore facendogli respirare da subito il profumo di sfarzi antichi. Come d'altronde tutti gli eleganti ambienti interni che mantengono scenograficamente gli splendori di un passato remoto che sembra però di poter toccare con mano.

Questa prestigiosa ed esclusiva dimora storica si presta ovviamente a venire utilizzata per iniziative come mostre, eventi culturali, convention e cerimonie private.

# Photo Gallery

---



---

 **SMITH AGENCY**  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**