

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

# Corso Colombo, 1

Milano

SUPERFICIE

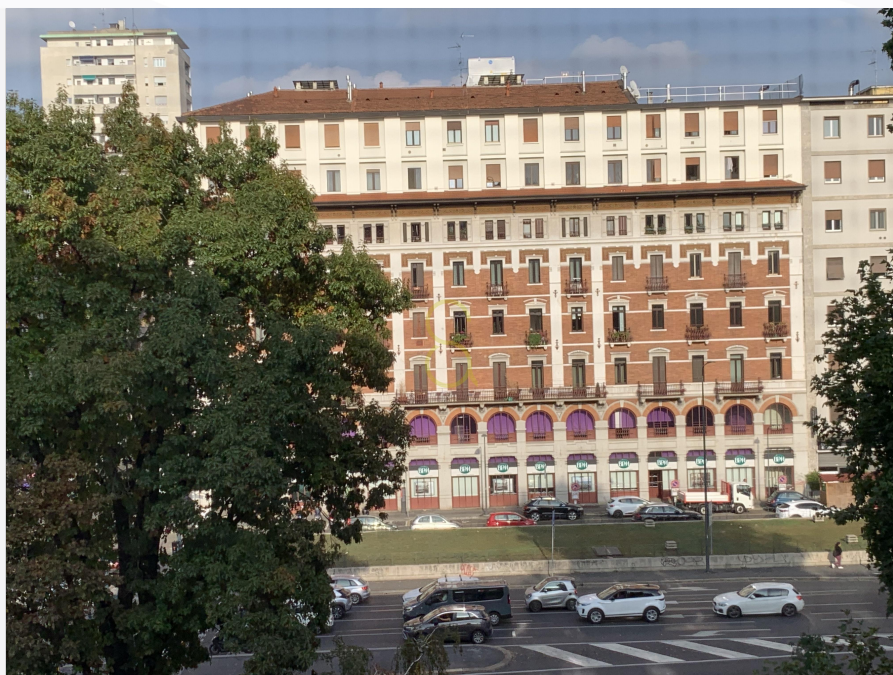
**71 m<sup>2</sup>**

COSTO

**€ 495.000**

ZONA

Porta Genova - Darsena



## Descrizione

A pochi passi dalla Darsena di Milano e a soli 15 minuti a piedi dal Duomo di Milano vendesi bilocale al quarto piano con meravigliosa vista sulla città e sulla darsena. Appartamento di 71 mq completamente riqualificato, arredato. Composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista e balcone che si affaccia sulla piazza, ampio bagno con doccia e finestra, grande camera da letto con ampia finestratura, sgabuzzino. Completa la proprietà una cantina.

Palazzo anni '60 con portineria tutto il giorno, ascensore, spese condominiali 260/mese comprensive di riscaldamento centralizzato a pavimento. Aria condizionata autonoma con split in tutto l'appartamento. Serramenti nuovi con doppi vetri, cucina arredata completa di elettrodomestici.

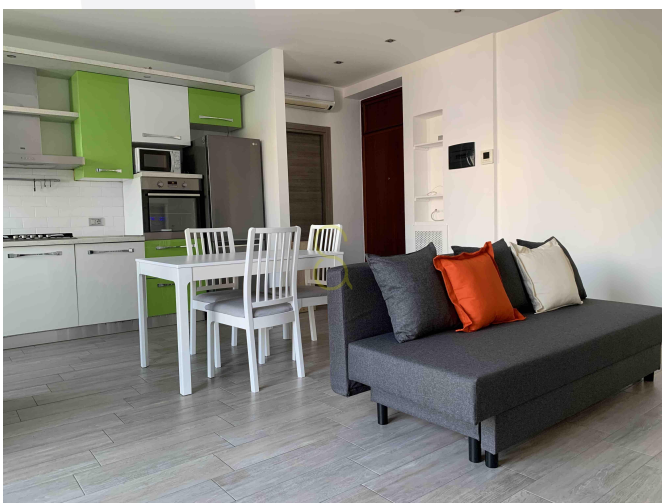
Appartamento pronto per essere messo a reddito o abitato subito. L'intera zona è stata riqualificata, tornando ad essere punto di ritrovo di milanesi e turisti per passeggiate immerse nel verde, shopping e divertimento soprattutto nel weekend.

Arrivare alla Nuova Darsena di Milano, che si trova in zona Porta Ticinese, per una passeggiata pomeridiana o per trascorrere il sabato sera insieme agli amici è facile se utilizzate i mezzi pubblici. Potete prendere la linea della metropolitana M2 Verde e scendere alla fermata di Porta Genova, oppure potete prendere il tram numero 9 che dalla Stazione Centrale arriva sempre a Porta Genova.

APE in fase di realizzazione

# Photo Gallery

---



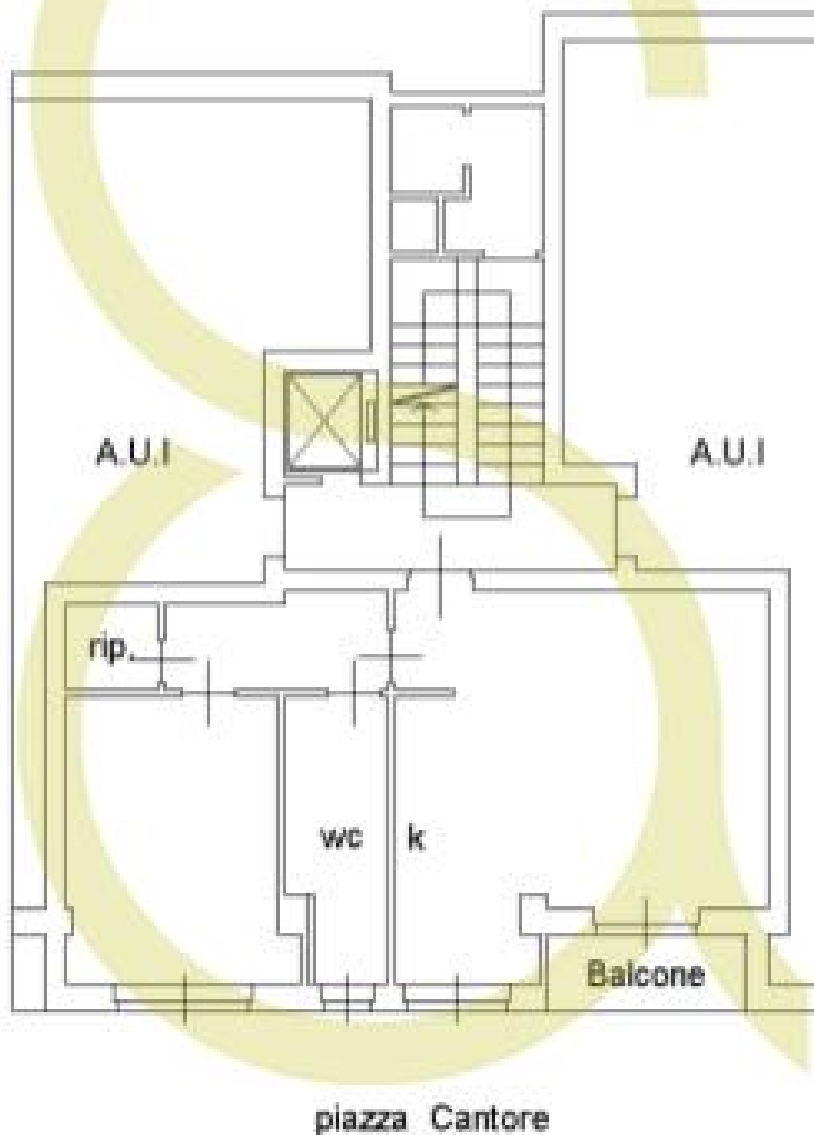
---

 **SMITH AGENCY**  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**

## PIANO QUARTO H 3,20m



**SMITH AGENCY**  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**