

RESIDENZIALE | VENDITA

## Besana Brianza - Elegante villa nel centro

Besana in Brianza

SUPERFICIE

**433 m<sup>2</sup>**

COSTO

**€ 690.000**

ZONA



## Descrizione

Nel Comune di Besana in Brianza, in zona centrale e residenziale, in uno dei punti più alti dove si gode di una vista panoramica unica, proponiamo in vendita signorile villa circondata da uno splendido giardino piantumato con una varietà d'alberi d'alto fusto di 2.300 mq.

La villa è configurata in modo tale che sia possibile usufruirne come due unità abitative separate, oppure nel suo complesso. Nella prima ipotesi ha già i due ingressi indipendenti.

Al Piano Terra troviamo una ampia e gradevolissima veranda che si affaccia sulla ricca vegetazione, ampio soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina abitabile, camera, studio, doppi servizi, terrazzo e una elegante scala in granito che porta alla zona notte.

Al Primo Piano quattro camere da letto, soggiorno/studio, cucina, tre bagni, vari terrazzi e una vista panoramica da cartolina.

Al Piano semi-interrato, un ampio locale e cantina, locale caldaia, due box e almeno due posti auto scoperti.

La villa ha attualmente una cubatura residua di 270 mq.

La villa, essendo collocata nelle immediate vicinanze del centro storico della città, ha tutti i servizi (Comune, negozi, stazione, etc.) raggiungibili a piedi.

Per la posizione e la possibilità di sfruttarla eventualmente come due unità abitative, è l'ideale per chi all'interno del suo nucleo familiare desidera avere due soluzioni indipendenti.

APE: in fase di realizzazione

# Photo Gallery

---



---

 **SMITH AGENCY**  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**