

RESIDENZIALE | VENDITA

Briosco - Villa Prestigiosa nelle verdi colline della Brianza

Briosco

SUPERFICIE

comm.756 m²

ZONA
€ 980000



Descrizione

In una zona esclusiva, parte del Parco della valle del Lambro, confinante con il “Parco Rossini-Art Site” e con la dimora cinquecentesca “Villa Beldosso”, è in vendita in coagency una prestigiosa ed unica villa padronale. La villa, progetto dell’arch. Frattini che ha combinato sapientemente i tratti del casale lombardo con elementi dei chiostri e delle logge, è circondata da un ampio parco privato di circa 5.000 mq. con un piccolo specchio d’acqua e una notevole quantità e varietà di essenze, anche di alto fusto. La villa è disposta su due livelli abitativi, a cui si aggiungono gli ampi locali di servizio nel seminterrato. All’ingresso del Piano Terra di 190 mq., ben 150 mq sono riservati ad un luminoso locale che racchiude in sé gli ambienti soggiorno e salone: balzano subito agli occhi gli alti soffitti, l’antico camino in pietra appartenuto ad un vescovo, le colonne a doppio capitello in granito e una maestosa scala in legno di noce nazionale che porta al piano superiore. Dal salone si accede alla grande sala da pranzo dedicata, alla cucina e ad un suggestivo e ampio portico coperto di ca 75 mq., realizzato in stile giardino d’inverno, con splendida vista sul giardino attrezzato con barbecue. Salendo l’ampia scalinata si accede al Piano Superiore, dove già dalla balaustra possiamo ammirare lo splendido pavimento veneziano che accoglie attualmente una grande libreria con zona studio e relax. Da questo locale si può uscire sul delizioso terrazzo con colonne a doppio capitello e archi a tutto sesto. A sinistra e a destra si accede invece nelle due zone notte, dove si trovano tre camere da letto con vista impareggiabile sui dintorni, due con bagno en suite e una con bagno in corridoio molto originale nel suo sviluppo e dotato di vasca idromassaggio a conchiglia. Tutte sono corredate da molteplici armadi a muro e balconi. Al Piano Seminterrato, di grandi dimensioni e dai soffitti alti, con un lato fuori terra per la particolare conformazione della villa, troviamo una spaziosa lavanderia trasformabile in taverna, locali per stoccaggio materiali ed elettrodomestici, cantina per i vini, locale caldaia e un ampio portico a tre arcate coperto, utilizzabile anche per posteggio di 4 auto. In tutta la villa è attivo un sistema di videosorveglianza distribuito che consente un controllo degli accessi alla proprietà.

La posizione della villa, sita sulle verdeggianti colline della Brianza, in un contesto irripetibile e, molto

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano Tel.: +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

RESIDENZIALE | VENDITA

Briosco - Villa Prestigiosa nelle verdi colline della Brianza

Briosco

SUPERFICIE

comm.756 m²

ZONA
€ 980000



Descrizione

importante, immodificabile per i vincoli paesaggistici, fa di questa dimora un'opportunità unica per gli amanti della bellezza e della tranquillità. A ciò si aggiunge la posizione strategica e centrale, che consente di raggiungere i centri abitati di maggiore importanza della zona e la superstrada Milano-Lecco in qualche minuto senza alcun traffico.

APE: in fase di realizzazione


Photo Gallery



 **SMITH AGENCY**
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

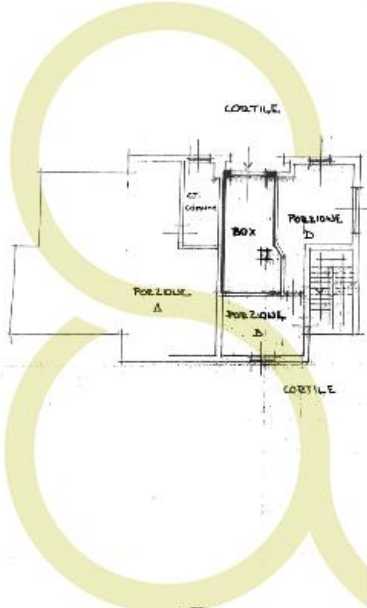

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 100


NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 12 APRILE 1978, N. 402)


Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BESANNA DEBENZA Via BELVEDERE
 Ditta XX
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO





PIANO SEMINTERNO



ORIENTAMENTO




SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		Compilata dal <u>GEOM. GABRIELE NOMEZZI</u> <small>(Firma, nome e cognome del tecnico)</small>	
DATA <u>5 GIU. 1987</u> PROT. N° <u>47648</u>	PARTITA <u>XX</u> FOGLIO <u>XX</u> MAPPALE <u>XX</u> SUBALTEGO <u>1-5</u> NUOVO SUB PORZIONE <u>C</u>	Iscritta all'Albo del <u>GEOMETRA</u> n° <u>1600</u> della Provincia di <u>COMO</u> DATA <u>2-1987</u> Firma: 	

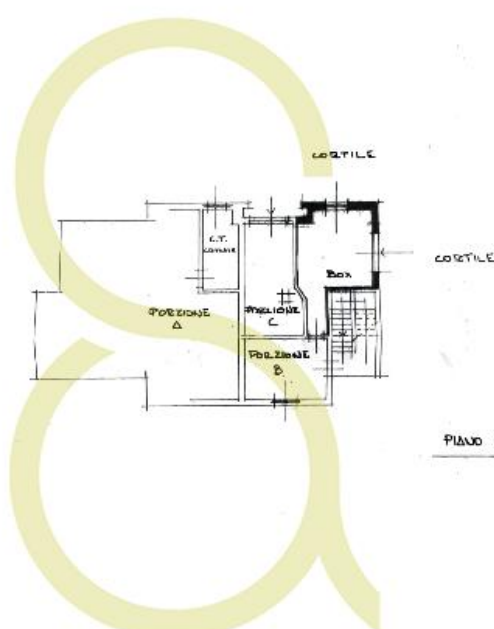
Planimetria

Mod. 2 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(D. DECRETO LEGGE 31 APRILE 1986, N. 481)

Lire 100


Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BESINA S. GIOVANNI Via VELOCITERE N°1
 Dim. XX
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



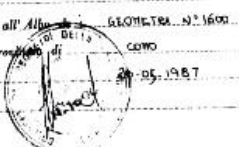
PIANO SEMINTERNO




ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

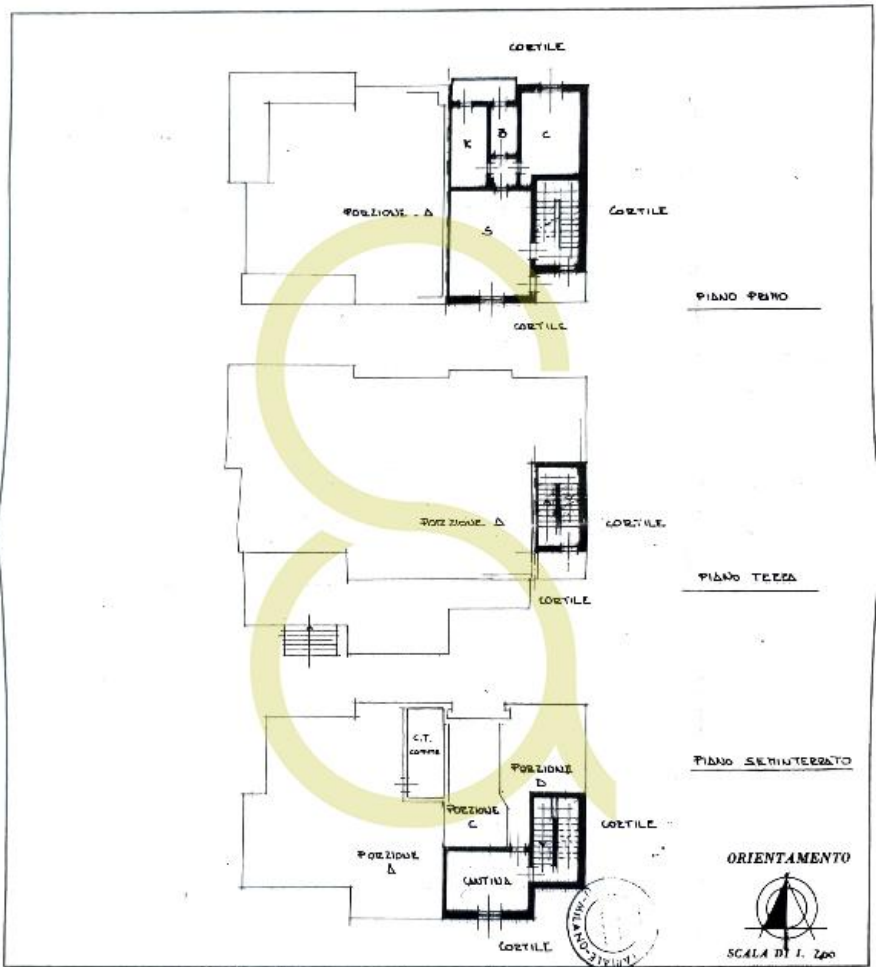
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO - 5 GTU. 1987		Compilata dal <u>GEOM. GIUSEPPE NINEGATI</u> <small>(Firma, nome e cognome del tecnico)</small>	
DATA PROT. N°	77648	PARTITA <u>XX</u> FOGLIO <u>XX</u> MAPPALE <u>XX</u> SUB. INTERO <u>4</u> NUOVO <u>XX</u> <small>Porzione B</small>	Iscritto all'Albo dei <u>GEOMETRI N° 1600</u> della Provincia di <u>COMO</u> DATA <u>20-05-1987</u> Firma: 


Planimetria


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1986, N. 361)

Lire 100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BESNÀ BARIZZA Via BRANDERE N°1
 Ditta XX
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		Compilata dal <u>GRUPPO GENERALE VINCENZI</u> <small>(Titolari, soci e acquirenti del terreno)</small>	
DATA	-5 GIU 1987	PACIFICA XX PAVANA XX MANTOVA XX NUOVO SUD XXX PORZIONE B	Iscritta al libro di <u>GEOMETRI N° 1600</u> della Provincia di <u>COMO</u> DATA <u>28-05-1987</u> Firma 
PROT. N°	47648		

Planimetria

L. 10.10.1987

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGE 31 APRILE 1986, N. 410)

Lire 100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BESANA BRIANZA Via BEVENEDETTI N°1
 Ditta XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

PIANO PRIMO

PIANO TERRA

PIANO SEMINTERRATO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	-561U.1987	PARTITA XXX C. XX C. XXX C. 4-2-6 NUOVO SUB PORZIONE Δ
PROT. N°	47648	

Compilata dal GEOM. GIOVANNI VITERZI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
 Iscritto all'Albo dei GEOMETRI N° 1600
 della Provincia di LENO
 DATA 23-01-1987
 Firma: