

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

## Zara - Via Oldofredi, 7

Milano

SUPERFICIE

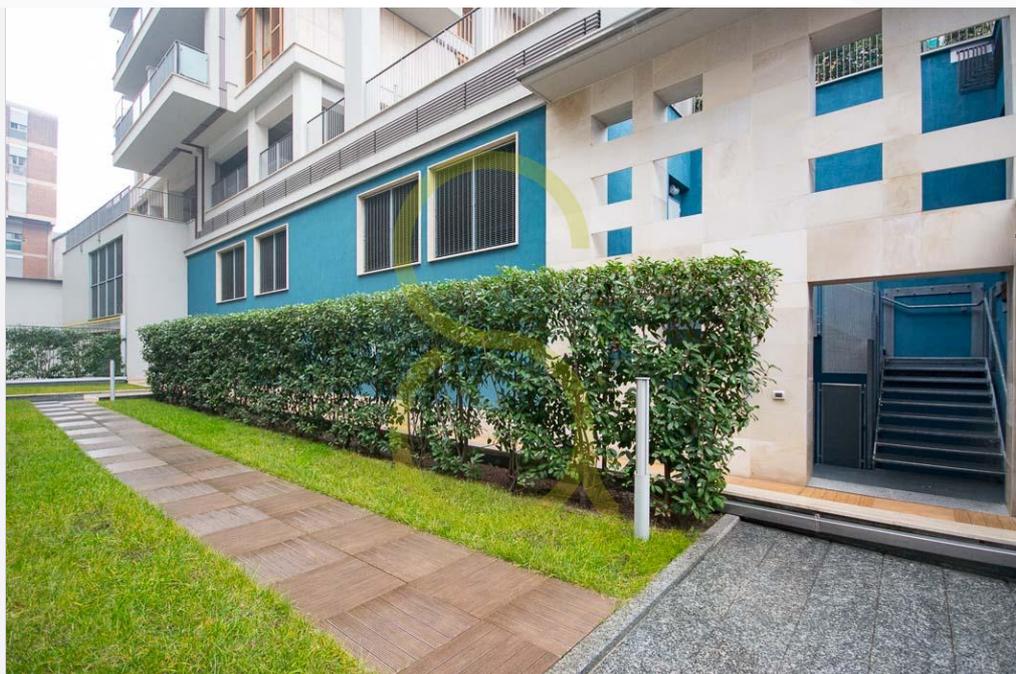
**60 m<sup>2</sup>**

COSTO

**€ 1.300**

ZONA

Gioia/Isola



## Descrizione

**Bellissimo Bilocale piano alto con terrazzo**

Via Ercole Oldofredi 7. Zona Palazzo delle Regione Nuovo e prossimità del Bosco Verticale. Collegata a 5 minuti a piedi con 3 fermate metropolitane – lilla fermata Isola, gialla Sondrio e verde Gioia. In prossimità della Stazione Centrale e stazione Garibaldi. Via silenziosa e a senso unico. Immobile. Costruito nel 2015 in classe energetica A+ con utilizzo di energia rinnovabile geotermica per il riscaldamento e raffrescamento. Dispone anche di zona verde relax al 1° piano per i residenti con giardino e tavolini lettura L'appartamento viene consegnato arredato e corredato. E' situato al quarto piano con terrazzo vivibile. Gode di doppia esposizione ed è composto in questo modo: ingresso, cucina a vista ad induzione elettrica sull'ampio soggiorno che si affaccia sul terrazzo. Bagno finestrato cielo terra con spaziosa doccia. L'appartamento è dotato di zona lavanderia. Disimpegno zona notte dove troviamo poi una camera matrimoniale. Riscaldamento e aria condizionata autonomi e a pavimento. Arredato con mobili su misura e fornito di tutti gli elettrodomestici necessari (lavapiatti, forno microonde, piatto induzione, frigor, lavatrice) A parte BOX auto e moto di 15mq a 100 Euro al mese; Cantina al piano terreno - 4 mq Servizi Presenti entro 5 minuti a piedi: 5 istituti bancari. Banca Popolare di Sondrio, Intesa, Che Banca, Unicredit, Pop Milano2 Supermercati. Carrefour e Esselunga, palestre. Get fit, Fityou, Anagrafe e Posta. Contratto 4+4 o transitorio senza cedolare secca. Contratti con società o persone fisiche.

# Photo Gallery

---



---

 **SMITH AGENCY**  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**

# Planimetria

---

