

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

## Dateo - via Marcona 53 - trilocale

Milano

SUPERFICIE

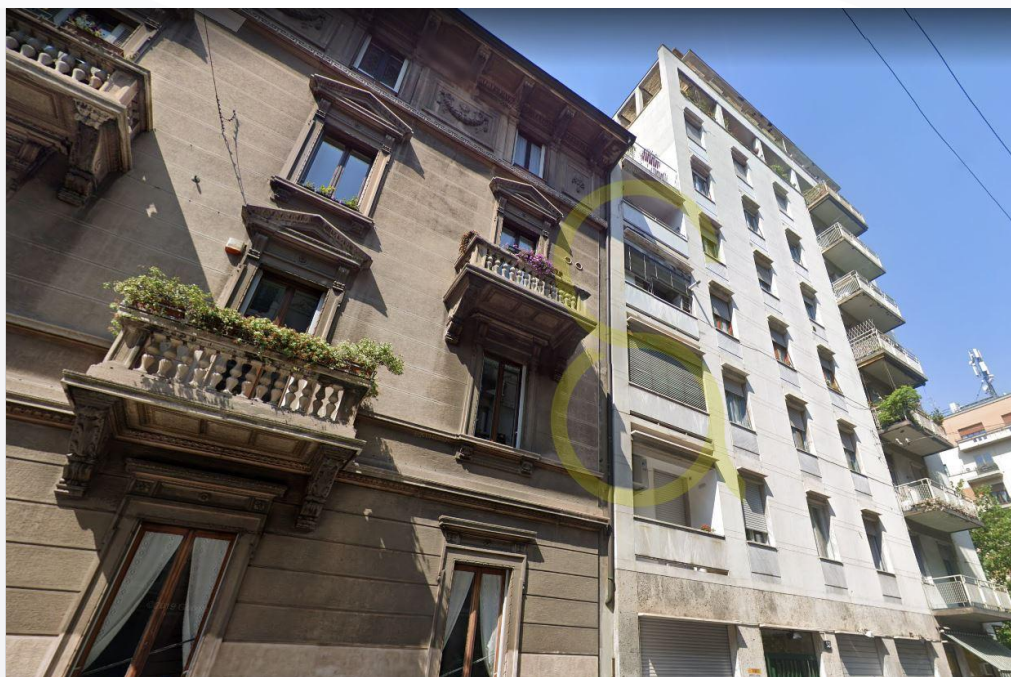
**100 m<sup>2</sup>**

COSTO

**€ 2.100**

ZONA

Dateo-Indipendenza



## Descrizione

In locazione appartamento di circa 100 mq complessivi, comprendendo i balconi e la cantina, sito al 4 piano di un immobile moderno in Via Marcona 53. Il palazzo è dotato di fibra ottica ed è presente il servizio di portineria (possibilità di un garage a pagamento nelle vicinanze).

L'appartamento è stato appena finemente ristrutturato con parquet e infissi insonorizzanti, arredato con gusto e materiali di pregio. Non è mai stato abitato.

E' composto da:

- un ampio ingresso salone con divano letto
- una cucina abitabile Febal dotata di tutti i necessari elettrodomestici (+ forno a microonde, robot da cucina, tostapane), stoviglie varie e apparecchiature per 6 persone; nel balconcino - a servizio della cucina - sono installate lavatrice ed asciugatrice Bosh;
- un disimpegno con soppalco e armadiatura a scomparsa;
- una camera da letto matrimoniale con bagno padronale a servizio
- seconda camera con bagno annesso con divano letto, con secondo letto estraibile, armadiatura e comodini
- balconcini e ampia cantina dotata di scaffalatura.

Sono in dotazione: asse e ferro da stiro; aspirapolvere; lenzuola, cuscini, piumoni estivi/invernale, tovaglie ed accappatoi per 6 persone.

Il riscaldamento è centralizzato condominiale con contocalorie installati in ogni termosifone. Ogni stanza è inoltre dotata di pompa di calore autonoma caldo/freddo (aria condizionata). Acqua calda con caldaia a gas esterna.

La zona è centrale, tra Corso XXII Marzo e Piazza Dateo, a 20 minuti a piedi dal Duomo. Servito dal passante ferroviario, dal tram e da varie linee di autobus è a pochi passi sia dalla futura fermata Dateo della nuova linea M4

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano Tel.: +39 02 73 95 32 99

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

## Dateo - via Marcona 53 - trilocale

Milano

SUPERFICIE

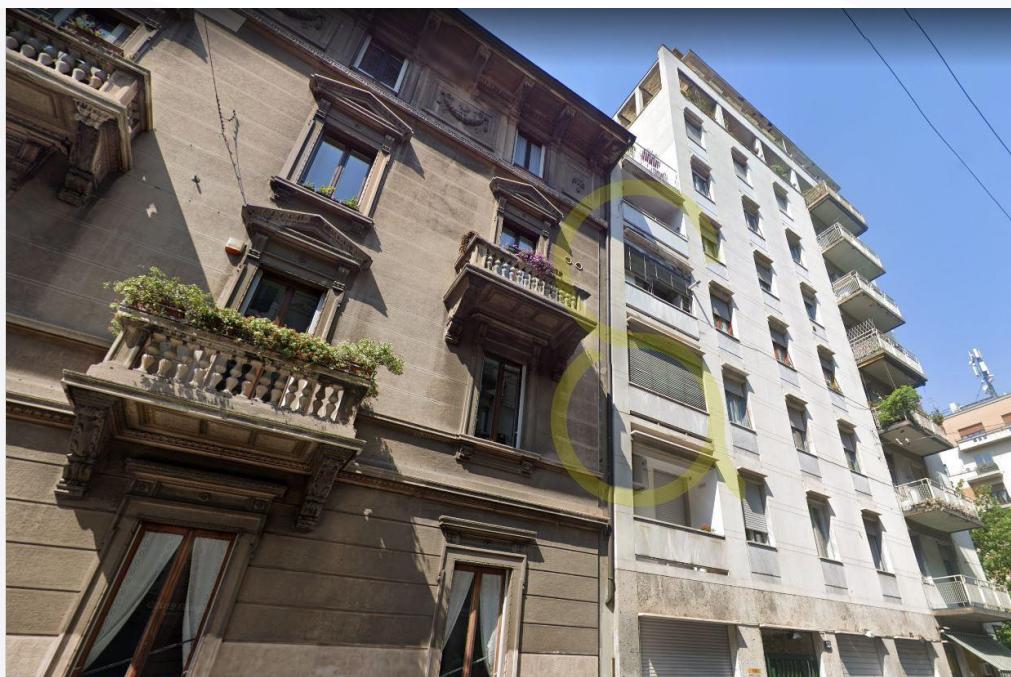
**100 m<sup>2</sup>**

COSTO

**€ 2.100**

ZONA

Dateo-Indipendenza



## Descrizione

- che collegherà la Città direttamente a Linate - che dal Parco Vittorio Formentano, polmone verde dell'area. Sono presenti tutti i servizi: palestre, supermarket e la zona commerciale di Corso XXII Marzo. Ideale per referenziati dirigenti d'azienda e/o professionisti temporaneamente domiciliati a Milano con o senza famiglia. Contratto uso transitorio/foresteria massimo 18 mesi eventualmente rinnovabile. No studenti. Canone Mensile: 2.100, + 250 mensili (a conguaglio) di spese condominiali comprensive di riscaldamento. Dìponibilità: libero subito massimo 18 mesi di locazione

# Photo Gallery

---



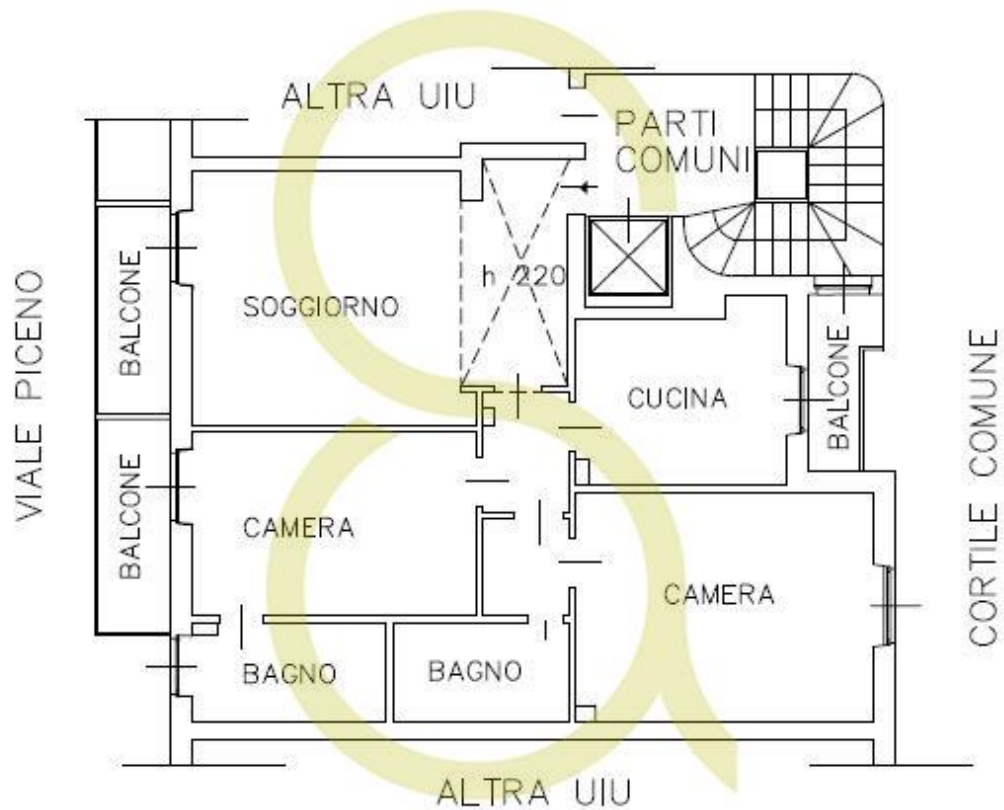
---

 **SMITH AGENCY**  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**

# Planimetria



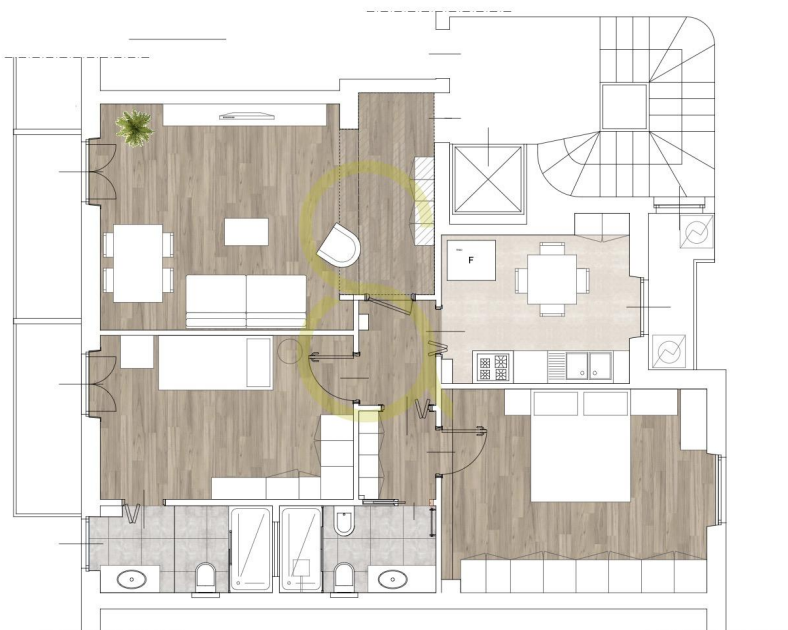
**SMITH AGENCY**  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**

# Planimetria

---



# Planimetria

---



**SMITH AGENCY**  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**